

Regulamin promocji:
OFERTA SPECJALNA SPRZEDAŻY LOKALI „TOP APARTMENTS”
W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM PN. „PIOTRA 4”
organizowanej przez dewelopera pod firmą: Flora Development Sp. z o.o.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy dokument, określany dalej jako „Regulamin”, ustala warunki akcji promocyjnej pod nazwą: Oferta Specjalna sprzedaży lokali w przedsięwzięciu deweloperskim pn. „Piotra 4”, zwana dalej jako „Promocja” lub „Oferta Specjalna”.
2. Organizatorem Promocji jest deweloper: **Flora Development Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie (03-736), przy ulicy Plac Konesera 6/B2, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000809939, NIP 1133005586, kapitał zakładowy 100.000,00 PLN, **zwany dalej „Organizatorem”**.
3. Adresatem Promocji są klienci Organizatora, tj. osoby fizyczne lub prawne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, zainteresowane nabyciem lokalu oferowanego w ramach aktualnej Promocji, które w czasie trwania Promocji zadeklarują chęć nabycia lokalu, będącego przedmiotem Promocji i zawrą z Organizatorem umowę rezerwacyjną na zakup lokalu będącego przedmiotem Promocji oraz zaakceptują warunki niniejszego Regulaminu.
4. Okres Promocji trwa od dnia 23.05.2025 roku do dnia 31.05.2025 roku.
5. Udział w Promocji jest dobrowolny, wymaga jednak akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu oraz podania niezbędnych danych osobowych uczestników takich jak: imię i nazwisko, adres email.
6. Promocja nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
7. Promocja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2 Zasady Promocji

1. Promocja dotyczy zakupu nowych lokali mieszkalnych, powstających w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn. „PIOTRA 4”, realizowanych przez Organizatora w Gdyni przy ul. Piotra 4.
2. Promocja obejmuje dostępne lokale mieszkalne zlokalizowane na 6 i 7 piętrze w przedsięwzięciu deweloperskim pn. „Piotra 4”, przy czym szczegółowa lista lokali mieszkalnych zostanie udostępniona w ofercie Organizatora jako załącznik do niniejszego Regulaminu.
3. W ramach Promocji, na wybrane lokale, przysługuje rabat w wysokości 6% od ceny sprzedaży danego lokalu zlokalizowanym na 6 piętrze oraz 7% od ceny sprzedaży danego lokalu zlokalizowanego na 7 piętrze w przedsięwzięciu deweloperskim pn. „Piotra 4”. (dalej „**Rabat**”).
4. Pula Promocji obejmuje dowolnie wybrane z dostępnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych na 6 i 7 piętrze w przedsięwzięciu deweloperskim pn. „Piotra 4”.
5. Oferta Specjalna ważna jest do dnia 31.05.2025 roku.
6. Prawo do zakupu lokalu w ramach Promocji, przysługiwać będzie Uczestnikom, którzy w okresie obowiązywania Promocji spełnią łącznie warunki określone w § 1 pkt. 3 powyżej, w zależności od kolejności zgłoszeń i terminu zawarcia umowy rezerwacyjnej.

7. Każdy z Uczestników uprawniony jest w ramach Promocji do zakupu więcej niż 1 lokalu objętego Promocją.
8. Uczestnikom nie przysługuje uprawnienie do przeniesienia uprawnień wynikających z uczestnictwa w Promocji, w tym prawa do uzyskania promocyjnej ceny nabycia lokalu mieszkalnego, na osoby trzecie.
9. Sprzedaż lokalu w ramach Promocji nastąpi przy zastosowaniu standardowego harmonogramu płatności odpowiadającego poszczególnym etapom budowy, stanowiącym załącznik do umowy przedwstępnej lub umowy deweloperskiej.

§ 3 Dane Osobowe

1. Organizator Promocji tj. Flora Development Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-736), ul. Konesera 6/B2 (KRS 0000809939, NIP 1133005586, REGON: 384694255) jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).
2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwia udział w Promocji i rozpatrzenie reklamacji.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
 - a) Włączenia Uczestnika do Promocji i wykonania postanowień Regulaminu zaakceptowanego przez Uczestnika (w tym w celu przyznawania Rabatu, rozpatrywania reklamacji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
 - b) Dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrona przed ewentualnymi roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora;
 - c) Realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
4. Dane Uczestników mogą być przekazywane następującym kategoriom podmiotów:
 - a) Podmiotom świadczącym na rzecz Administratora niezbędne usługi, np. dostawcom zewnętrznych systemów informatycznych. Podmioty te związane są z Administratorem umowami, na podstawie których zobowiązane są do działania zgodnie z instrukcjami Administratora i do niewykorzystywania danych osobowych do własnych celów;
 - b) Organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;

Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo do uzyskania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (o ile dane przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody). Informujemy, że warunki skorzystania z ww. praw są określone w przepisach prawa, wobec czego prawa te nie mają charakteru

bezwzględne. W celu skorzystania z powyższych praw, prosimy o kontakt pod adresem office@floradevelopment.com.

5. Okres przechowywania danych Uczestników jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Zasadniczo, Organizator będzie przechowywać dane Uczestników do czasu ostatecznego rozliczenia Rabatu przekazywanego Uczestnikowi przez Organizatora w ramach Promocji oraz do upływu okresów przechowywania dokumentacji rozliczeniowej i sprawozdawczej zgodnie z przepisami prawa podatkowego i przepisami o rachunkowości.
6. Uczestnikowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 4 Reklamacje

1. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora lub na adres e-mail: sprzedaz@florafevelopment.com najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy deweloperskiej na lokal wybrany przez Uczestnika, przy czym o zachowaniu terminu decyduje data nadania reklamacji w placówce pocztowej lub wysłania wiadomości e-mail na adres do kontaktu podany wyżej.
2. Organizator rozpatrzy wniesioną reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
3. Skorzystanie z reklamacji jest dobrowolne i nie wyłącza uprawnień Uczestnika do dochodzenia roszczeń na drodze postępowania sądowego.
4. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko (lub nazwę) i dokładny adres Uczestnika, fakultatywnie adres e-mail Uczestnika, numer zarezerwowanego lokalu oraz nazwę zadania inwestycyjnego, jak również wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
5. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi.
6. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.

§ 5 Postanowienia dodatkowe

1. Oferty Specjalne na zakup lokali, których dotyczy niniejszy Regulamin obowiązują w terminie dostępności danego lokalu objętego Ofertą Specjalną lub do odwołania przez Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu i warunków Promocji w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że dokonane zmiany nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
2. Przedmiot Promocji nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny.
3. W kwestiach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś do zasad zawierania umów rezerwacyjnych ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
4. Rzuty lokali przedstawione na stronie internetowej dewelopera: <https://floradevelopment.com/piotra-4/znajdz-mieszkanie-2/> mają charakter wyłączny

poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie są wiążące dla Organizatora.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Przystępując do Promocji, Uczestnik oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
2. Regulamin wchodzi w życie od dnia 23.05.2025 r.
3. Treść Regulaminu dostępna jest w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej Organizatora <https://floradevelopment.com/dni-otwarte-piotra-4/>.
4. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Promocji. Wykluczony Uczestnik traci prawo ponownego uczestnictwa w Promocji.
5. Organizator zastrzega możliwość dokonania zmiany Regulaminu, o ile nie wpłynie to na pogorszenie sytuacji Uczestników, w szczególności w zakresie praw nabytych na podstawie Regulaminu. Ewentualne późniejsze zmiany Regulaminu obowiązują do daty ich publikacji na stronie internetowej Organizatora.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznik 1:

- Lista lokali objętych promocją niniejszego regulaminu:

Nr	Cena katalogowa lokalu brutto	Cena za m2 brutto	Powierzchnia	Pokoje	Piętro
8.B.4	1 911 373,20	33 491,73	57,07	2	7
7.B.4	1 846 476,00	32 388,63	57,01	2	6
8.B.6	2 442 312,00	32 344,22	75,51	3	7
8.C.5	2 570 119,20	31 316,18	82,07	4	7
7.B.6	2 365 912,80	31 307,57	75,57	3	6
8.B.3	1 763 395,92	30 860,97	57,14	3	7
8.B.2	2 917 636,20	30 776,75	94,80	4	7
7.C.5	2 481 494,40	30 240,00	82,06	4	6
7.B.3	1 703 527,20	29 797,57	57,17	3	6
7.B.2	2 812 293,00	29 681,19	94,75	4	6
7.C.3	1 861 428,60	27 519,64	67,64	3	6
7.A.1	2 867 670,00	26 992,38	106,24	4	6
8.C.1	1 016 955,00	26 237,23	38,76	2	7
7.C.1	982 459,80	25 373,45	38,72	2	6