

Regulamin promocji:
OFERTA SPECJALNA „PROJEKT MIESZKANIA W CENIE”
W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM PN. „PIOTRA 4”
organizowanej przez dewelopera: Flora Development Sp. z o.o.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy dokument, określany dalej jako Regulamin, ustala warunki akcji promocyjnej pod nazwą: Oferta Specjalna „Projekt mieszkania w cenie” w przedsięwzięciu deweloperskim pn. „PIOTRA 4”, zwana dalej jako Promocja lub Oferta Specjalna.
2. Organizatorem Promocji jest **deweloper: Flora Development Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie (03-736), przy ulicy Plac Konesera 6/B2, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000809939, NIP 1133005586, kapitał zakładowy 100.000,00 PLN, **zwany dalej Organizatorem**.
3. Adresatem Promocji są klienci Organizatora, tj. osoby fizyczne lub prawne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, zainteresowane nabyciem lokalu oferowanego w ramach aktualnej Promocji, które w czasie trwania Promocji zadeklarują chęć nabycia lokalu, będącego przedmiotem Promocji i zawrą z Organizatorem umowę przedwstępną lub umowę deweloperską na zakup lokalu będącego przedmiotem Promocji oraz zaakceptują warunki niniejszego Regulaminu.
4. Okres Promocji trwa od dnia 30.04.2025r.
5. Udział w Promocji Oferty Specjalnej jest dobrowolny, wymaga jednak akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu oraz podania niezbędnych danych osobowych uczestników takich jak: imię i nazwisko, adres email.
6. Promocja nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
7. Promocja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2 Zasady Promocji

1. Promocja dotyczy zakupu nowych lokali mieszkalnych, powstających w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn. „PIOTRA4”, realizowanego przez Organizatora w Gdyni przy ul. Piotra 4 z projektem wnętrza w cenie zakupu lokalu mieszkalnego.
2. Promocja obejmuje wszystkie dostępne lokale mieszkalne w przedsięwzięciu deweloperskim pn. „PIOTRA 4”.
3. Promocja dotyczy kompleksowego projektu mieszkania realizowanego przez biuro projektowe **LOKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa**, z siedzibą w Sopocie (81 - 810), przy Alei Niepodległości 799a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000535760, posiadającą REGON nr 360399316 oraz NIP 5851470091. Realizacja projektu następuje zgodnie z harmonogramem ustalonym indywidualnie z

Klientem oraz LOKO Studio oraz **na zasadach określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 1 do regulaminu promocji. Uczestnik oświadcza, że zapoznał się z zakresem usług i portfolio ww. biura projektowego na stronie <https://studioloko.pl/>.**

4. Oferta Specjalna trwać będzie do dnia 30.04.2025r lub do wyczerpania puli mieszkań objętych promocją, w zależności co nastąpi wcześniej.
5. Prawo do zakupu lokalu w ramach Promocji, przysługiwać będzie Uczestnikom, którzy w okresie obowiązywania Promocji spełnią łącznie warunki określone w § 1 pkt. 3 powyżej, w zależności od terminu zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy deweloperskiej.
6. Uczestnik nie może przenieść uprawnień wynikających z uczestnictwa w Promocji, w tym prawa do uzyskania promocyjnej ceny nabycia lokalu mieszkalnego, na osoby trzecie. W przeciwnym razie Uczestnik zostanie wykluczony z uczestnictwa w Promocji.
7. Sprzedaż Lokalu w ramach Promocji nastąpi przy zastosowaniu standardowego harmonogramu płatności odpowiadającego poszczególnym etapom budowy, stanowiącego załącznik do umowy przedwstępnej lub umowy deweloperskiej.

§ 3 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Organizator Promocji tj. Flora Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-736), przy ulicy Plac Konesera 6/B2 (KRS 0000809939, NIP 1133005586, REGON: 384694255) jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).
2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne niemniej niezbędne w celu uczestnictwa w Promocji.
3. Wszystkie dane osobowe podane przez Uczestników będą przetwarzane przez Organizatora w szczególności w celu przeprowadzenia Promocji określonej niniejszym Regulaminem. Szczegóły związane z przetwarzaniem danych osobowych zostały przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 4 Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji Oferty Specjalne należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora lub na adres e-mail: sprzedaz@floradevelopment.com najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej na Lokal wybrany przez Uczestnika, przy czym o zachowaniu terminu decyduje data wysłania reklamacji.
2. Organizator rozpatrzy wniesioną reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
3. Postępowanie reklamacyjne jest dobrowolne i nie wyłącza uprawnień Uczestnika do dochodzenia roszczeń na drodze postępowania sądowego.

4. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko (lub nazwę) i dokładny adres Uczestnika, fakultatywnie adres e-mail Uczestnika, numer Lokalu jak również wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
5. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi.
6. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.
7. Oferty Specjalne na zakup lokali z projektem wnętrza w cenie obowiązują w terminie dostępności danego lokalu objętego Ofertą Specjalną lub do odwołania przez Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu i warunków Promocji w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że dokonane zmiany nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
8. Przedmiot Promocji nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny.
9. W kwestiach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, a w zakresie zawarcia umowy deweloperskiej – przepisy ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
10. Rzuty lokali przedstawione na stronie internetowej dewelopera: <https://floradevelopment.com/piotra-4/znajdz-mieszkanie-2/> mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie są wiążące dla Organizatora.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Przystępując do Promocji, Uczestnik oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
2. Regulamin wchodzi w życie od dnia 02.12.2024 r.
3. Treść Regulaminu dostępna jest w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej.
4. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Promocji. Wykluczony Uczestnik traci prawo ponownego uczestnictwa w Promocji.

Załącznik nr 1

UMOWA O WYKONANIE PROJEKTU WNĘTRZA