

Obowiązek informacyjny dla nabywców

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, "**RODO**"), administrator przekazuje następujące szczegółowe informacje o przetwarzaniu Państwa danych osobowych:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Flora Development 23 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Cybernetyki 7A, 02-677 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000851589, NIP: 5213902663, REGON: 386636227, kapitał zakładowy: 1.750.000 zł ("**Administrator**").

2. Dane kontaktowe

Mogą Państwo skontaktować się z Administratorem w następujący sposób:

- a. listownie, na adres: ul. Cybernetyki 7A, 02-677 Warszawa;
- b. pocztą elektroniczną, na adres e-mail: office@floradevelopment.com.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe w następujących celach:

- a. w celach związanych z podejmowaniem działań, na Państwa żądanie, przed zawarciem z Państwem umowy (w tym umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy przedwstępnej, umowy sprzedaży lub innej umowy, której celem jest przeniesienie własności nieruchomości) lub realizacji umowy już zawartej (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do wykonania środków przed zawarciem umowy podjętych na jej żądanie);
- b. w celach związanych z realizacją nałożonych na Administratora obowiązków prawnych przewidzianych przez obowiązujące przepisy, regulacje i akty legislacyjne UE, np. obowiązków wynikających z przepisów podatkowych lub przepisów nakładających na Administratora obowiązek udostępnienia określonej dokumentacji odpowiednim organom, obowiązków nałożonych na Administratora na podstawie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym lub ustawy o własności lokali (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze);
- c. w celach związanych z bieżącą obsługą klientów - realizując prawnie uzasadniony interes Administratora, którym jest kontaktowanie się z klientami oraz odpowiadanie na ich zapytania w zakresie niezwiązanym bezpośrednio z zawartą umową (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora);
- d. w celach związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami związanymi z zawartą z Państwem umową (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj.

przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, którym w tym przypadku jest ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami);

- e. w celach związanych z prowadzeniem bazy klientów (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, którym w tym przypadku jest organizacją pracy Administratora).

4. Okres przechowywania danych

Administrator będzie przechowywał Państwa dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów, w jakich zostały zebrane, tj.:

- a. w przypadku danych przetwarzanych w związku z zawarciem z Państwem umowy - dane będą przechowywane do czasu jej zakończenia, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez czas niezbędny do wypełnienia wszystkich obowiązków prawnych z nią związanych (w szczególności przez okres wskazany w lit. b poniżej) lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń (co do zasady – 2 lata od końca roku kalendarzowego wymagalności roszczenia w przypadku roszczeń z tytułu umowy sprzedaży, 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło wydanie nieruchomości w przypadku roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym należało zapłacić podatek, w przypadku roszczeń podatkowych). W przypadku wszczęcia postępowań sądowych lub administracyjnych, dane osobowe mogą być przetwarzane do czasu prawomocnego zakończenia tych postępowań;
- b. w przypadku danych przetwarzanych celach związanych z realizacją nałożonych na Administratora obowiązków prawnych – dane będą przechowywane przez okres wygaśnięcia prawnego obowiązku przechowywania danych wynikającego z odpowiednich przepisów;
- c. w przypadku danych przetwarzanych w celach związanych z bieżącą obsługą Państwa jako klientów - dane będą przechowywane do czasu zakończenia sprawy, w związku z którą nastąpił kontakt;
- d. w przypadku danych przetwarzanych w celach związanych z prowadzeniem bazy klientów - do czasu zakończenia umowy oraz wygaśnięcia wszystkich obowiązków Administratora z nią związanych, z wyjątkiem danych, do których przetwarzania Administrator ma inną podstawę (np. wyrażoną przez Państwa zgodę na przetwarzanie danych w celach marketingowych - w tym przypadku dane mogą być przetwarzane do momentu wycofania zgody).

5. Odbiorcy danych

Państwa dane mogą być przekazywane następującym kategoriom podmiotów:

- a. organom administracji publicznej, w granicach określonych przepisami prawa (sądy, organy administracji, organy podatkowe itp.);
- b. podwykonawcom Administratora oraz podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi, przykładowo: usługi księgowo, usługi informatyczne, usługi windykacyjne;
- c. kancelariom notarialnym i prawnym;
- d. dostawcom usług, narzędzi lub systemów IT używanych przez Administratora;

- e. innym spółkom należącym do tej samej grupy kapitałowej co Administrator, które świadczą usługi na rzecz Administratora;
- f. bankom prowadzącym rachunek powierniczy i bankom finansującym inwestycję.

W każdym przypadku przekazanie Państwa danych podmiotom wymienionym powyżej będzie realizowane wyłącznie w niezbędnym zakresie i na podstawie odpowiedniego upoważnienia, umowy powierzenia przetwarzania danych lub obowiązujących przepisów prawa.

6. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

Administrator realizuje przetwarzanie na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Państwa prawa

W każdej chwili mogą Państwo skorzystać z praw, o których mowa w art. 15 i nast. RODO, tj.:

- a. prawa uzyskania dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO) i otrzymania ich kopii;
- b. prawa do sprostowania (poprawienia) danych osobowych (art. 16 RODO);
- c. prawa do usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – chyba że przetwarzanie jest niezbędne dla jednego z celów wymienionych w art. 17 ust. 3 RODO;
- d. prawa do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO) danych osobowych, które Państwa dotyczą;
- e. prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO) – gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- f. prawa do przenoszenia danych (art. 19 RODO), tj. prawo do otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego Państwa danych osobowych, które Administrator przetwarza na podstawie umowy i których przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- g. prawa do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) (art. 77 RODO).

Aby skorzystać z ww. praw, dokonać zgłoszenia lub otrzymać informację o sposobach przetwarzania danych osobowych, mogą Państwo złożyć żądanie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w pkt 2 powyżej.

8. Informacja, czy podanie danych jest obowiązkowe

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale jednocześnie w przypadku niepodania Administratorowi danych osobowych, wykonanie umowy pomiędzy Państwem a Administratorem może okazać się niemożliwe.

9. Zautomatyzowane przetwarzanie

W stosunku do Państwa nie będą podejmowane decyzje oparte wyłącznie na w pełni zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych.