

**Regulamin promocji:**  
**OFERTA SPECJALNA SPRZEDAŻY LOKALI**  
**W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM PN. „ESY FLORESY”**  
**organizowanej przez dewelopera: Flora Development 23 Sp. z o.o.**

**§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy dokument, określany dalej jako Regulamin, ustala warunki akcji promocyjnej pod nazwą: Oferta Specjalna sprzedaży lokali w przedsięwzięciu deweloperskim pn. „ESY FLORESY”, zwana dalej jako Promocja lub Oferta Specjalna.
2. Organizatorem Promocji jest **deweloper: Flora Development 23 Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie (02-677), przy ulicy Cybernetyki 7a, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000851589, NIP 5213902663, kapitał zakładowy 1.750.000,00 PLN, **zwany dalej Organizatorem**.
3. Adresatem Promocji są klienci Organizatora, tj. osoby fizyczne lub prawne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, zainteresowane nabyciem lokalu oferowanego w ramach aktualnej Promocji, które w czasie trwania Promocji zadeklarują chęć nabycia lokalu, będącego przedmiotem Promocji i zawrą z Organizatorem umowę rezerwacyjną na zakup lokalu będącego przedmiotem Promocji oraz zaakceptują warunki niniejszego Regulaminu.
4. Okres Promocji trwa od dnia 30.11.2024 roku do dnia 20.12.2024 roku.
5. Udział w Promocji Oferty Specjalnej jest dobrowolny, wymaga jednak akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu oraz podania niezbędnych danych osobowych uczestników takich jak: imię i nazwisko, adres email.
6. Promocja nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
7. Promocja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

**§ 2 Zasady Promocji**

1. Promocja dotyczy zakupu nowych lokali mieszkalnych, powstających w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn. „ESYFLORESY”, składającego się z dwóch zadań inwestycyjnych: „Zadanie inwestycyjne ESY” oraz „Zadanie inwestycyjne FLORESY” realizowanych przez Organizatora w Warszawie przy ul. Cybernetyki.
2. Promocja obejmuje lokale mieszkalne w przedsięwzięciu deweloperskim pn. „Esy Floresy”, przy czym szczegółowa lista lokali mieszkalnych zostanie udostępniona w ofercie Organizatora jako załącznik do niniejszego regulaminu.
3. W ramach promocji, na wybrane lokale, przysługuje rabat w wysokości 3% od ceny zakupu lokalu.
4. Oferta Specjalna trwać będzie do dnia 20.12.2024 roku.
5. Prawo do zakupu lokalu w ramach Promocji, przysługiwać będzie Uczestnikom, którzy w okresie obowiązywania Promocji spełnią łącznie warunki określone w § 1

pkt. 3 powyżej, w zależności od kolejności zgłoszeń i terminu zawarcia umowy rezerwacyjnej.

6. Uczestnik nie może przenieść uprawnień wynikających z uczestnictwa w Promocji, w tym prawa do uzyskania promocyjnej ceny nabycia lokalu mieszkalnego, na osoby trzecie. W przeciwnym razie Uczestnik zostanie wykluczony z uczestnictwa w Promocji.
7. Sprzedaż Lokalu w ramach Promocji nastąpi przy zastosowaniu standardowego harmonogramu płatności odpowiadającego poszczególnym etapom budowy stanowiącym załącznik do umowy rezerwacyjnej.

### **§ 3 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Organizator Promocji tj. Flora Development 23 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-677), ul. Cybernetyki 7a (KRS 0000851589, NIP 5213902663, REGON: 386636227) jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).
2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne niemniej niezbędne w celu uczestnictwa w Promocji.
3. Wszystkie dane osobowe podane przez Uczestników będą przetwarzane przez Organizatora w szczególności w celu przeprowadzenia Promocji określonej niniejszym Regulaminem. Szczegóły związane z przetwarzaniem danych osobowych zostały przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.

### **§ 4 Postanowienia dodatkowe**

1. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji Oferty Specjalne należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora lub na adres e-mail: [office@floradevelopment.com](mailto:office@floradevelopment.com) najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej na Lokal wybrany przez Uczestnika, przy czym o zachowaniu terminu decyduje data wysłania reklamacji.
2. Organizator rozpatrzy wniesioną reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
3. Postępowanie reklamacyjne jest dobrowolne i nie wyłącza uprawnień Uczestnika do dochodzenia roszczeń na drodze postępowania sądowego.
4. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko (lub nazwę) i dokładny adres Uczestnika, fakultatywnie adres e-mail Uczestnika, numer zarezerwowanego lokalu oraz nazwę zadania inwestycyjnego, jak również wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
5. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi.

6. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.
7. Oferty Specjalne na zakup lokali, których dotyczy niniejszy Regulamin obowiązują w terminie dostępności danego lokalu objętego Ofertą Specjalną lub do odwołania przez Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu i warunków Promocji w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że dokonane zmiany nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
8. Przedmiot Promocji nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny.
9. W kwestiach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś do zasad zawierania umów rezerwacyjnych ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
10. Rzuty lokali przedstawione na stronie internetowej dewelopera: <https://esyfloresy-mokotow.pl> mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie są wiążące dla Organizatora.

#### **§ 5 Postanowienia końcowe**

1. Przystępując do Promocji, Uczestnik oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
2. Regulamin wchodzi w życie od dnia 30.11.2024 r.
3. Treść Regulaminu dostępna jest w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej.
4. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Promocji. Wykluczony Uczestnik traci prawo ponownego uczestnictwa w Promocji.