

CREATED & CRAFTED BY

FLORA



esy
FLORESY
MOKOTÓW



FUNKCJONALNIE
DOSKONAŁE

naturalnie ludzkie

Esy Floresy na Mokotowie w Warszawie to miejsce stworzone do tego, aby łapać życiową równowagę. Tu przeplatają się światy: człowieka, natury oraz technologii. Poznajesz inspirujące społeczności; relaksujesz się wśród zieleni; urządzasz w wygodnym mieszkaniu; a gdy masz ochotę – zostawiasz auto na parkingu, wsiadasz w komunikację miejską i jedziesz, dokąd chcesz.

ESYFLORESY-MOKOTOW.PL

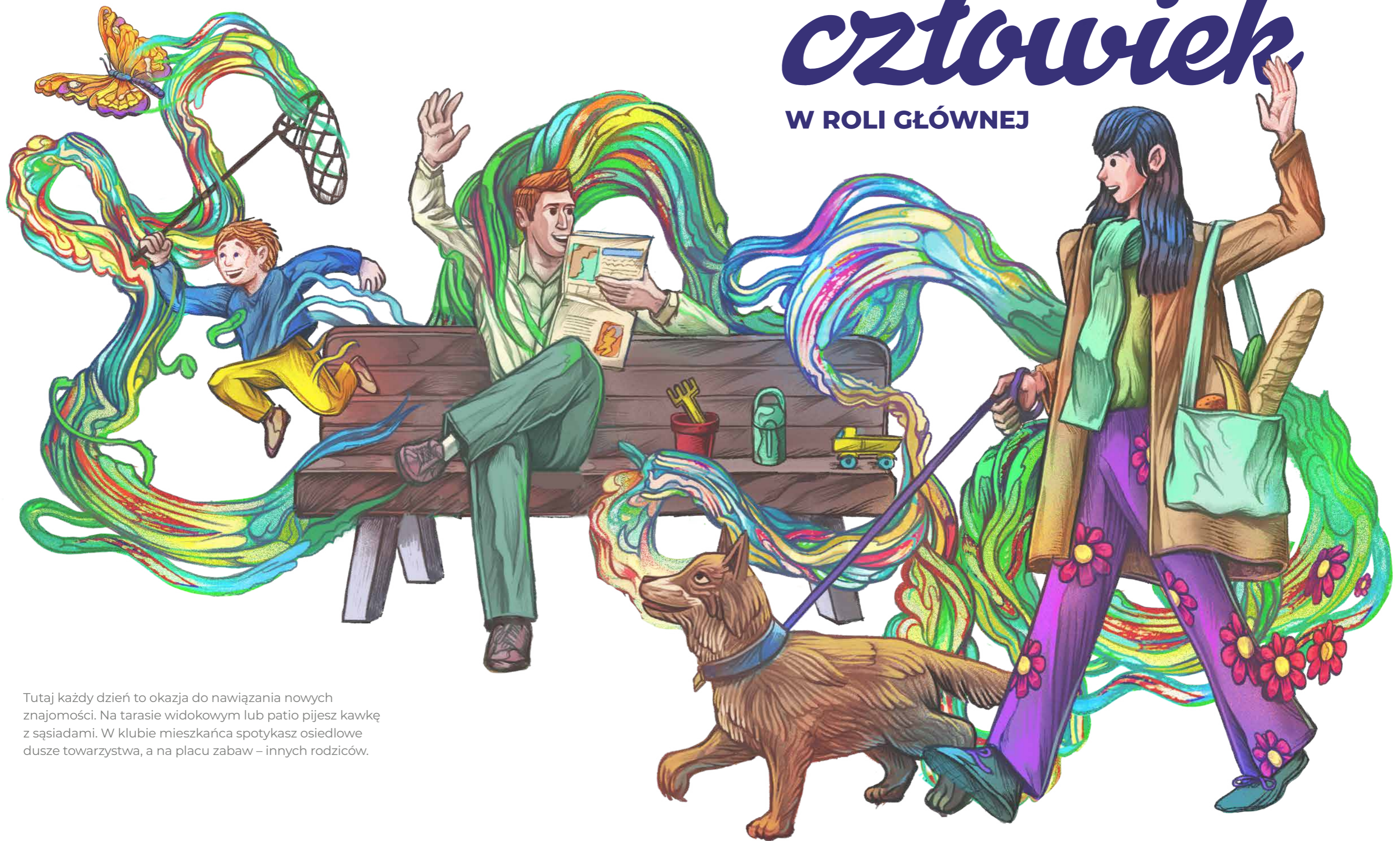
Stwierwies

MIEJSKA ● EWOLUCJA



człowiek

W ROLI GŁÓWNEJ



Tutaj każdy dzień to okazja do nawiązania nowych znajomości. Na tarasie widokowym lub patio pijesz kawkę z sąsiadami. W klubie mieszkańca spotykasz osiedlowe dusze towarzystwa, a na placu zabaw – innych rodziców.

Gdy chcesz spędzić czas wyłącznie z najbliższymi lub po prostu z własnymi myślami, w swoim mieszkaniu znajdujesz pełną prywatność. To Twoja bezpieczna przystań, w której cieszysz się spokojem zawsze, kiedy masz na to ochotę.



**OPTYMALNE
NASŁONECZNIENIE
MIESZKAŃ**





natura

KLUCZEM DO HARMONII

Już z własnego balkonu podziwiasz dzieła sztuki w wykonaniu Matki Natury. Wokół Esów Floresów kwitną miejsca umożliwiające zarówno aktywność fizyczną, jak i błogie lenistwo na świeżym powietrzu. W pobliskich parkach jeździsz na rowerze, biegasz lub po prostu leżysz w trawie.

Esy Florezy są zanurzone w zieleni. Taras na dachu, ukwiecone ogródki czy skwerki i patia mienią się różnymi odcieniami natury. Nawet spacer z psem to okazja, aby głęboko odetchnąć i zregenerować siły. Tu czujesz, że żyjesz w harmonii!



**PUNKT Z LUNETĄ
WIDOKOWĄ
NA TARASIE**

funkcja

DEFINIUJE
KOMFORT

Przestrzeń Esów Floresów jest zaprojektowana tak, aby ułatwić Ci codzienne życie – to prywatne we własnym mieszkaniu, jak i to nieco bardziej oficjalne w lokalach usługowych.

Na każdym kroku zaskakują Cię przemyślany dobór materiałów, funkcjonalny układ pomieszczeń i ekologiczne rozwiązania.



Samochód parkujesz w wygodnym miejscu (a jeśli masz auto elektryczne – korzystasz ze stacji ładowania), rower stawiasz pod wiatą, a kolejne poziomy budynku pokonujesz energooszczędną windą. Po długim dniu w pracy z radością zanurzasz się w komforcie własnego mieszkania.





lokalizacja

JAK MALOWANA

Służewiec nieustannie się rozwija, zapewniając Ci wszystko, czego potrzebujesz. Dzięki atrakcyjnej różnorodności – w której przenikają się światy: człowieka, natury i technologii – rozkwitasz również Ty!

okolica

PEŁNA ATRAKCJI



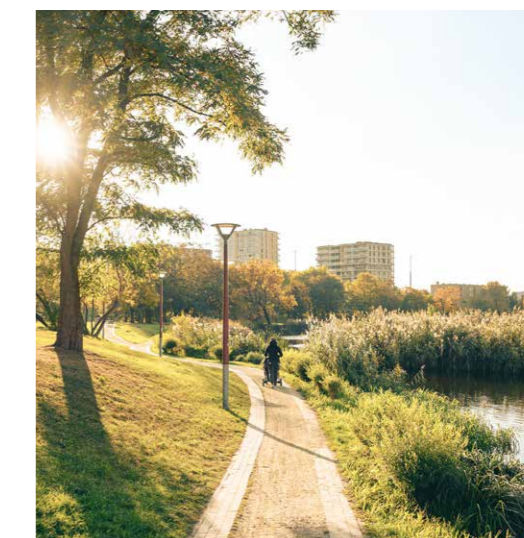
KAMERALNA LOKALIZACJA
W DRUGIEJ LINII
ZABUDOWY



Z mieszkania masz rzut beretem do restauracji serwujących dania niemal z całego świata. Po smacznym posiłku spalasz kalorie na hali sportowej, w parku trampolin lub grając w padla. Zakupy robisz w Galerii Mokotów. W weekendy dopingujesz swojego faworyta podczas wyścigów konnych.














Tuż obok Esów Floresów wije się gęsta sieć komunikacji miejskiej, dzięki której wszędzie dotrzesz na czas. Co kilka minut kursują autobusy, tramwaje i metro. Ruch na świeżym powietrzu ułatwiają ścieżki rowerowe. W dalekie trasy zabiera Cię pociąg, a w jeszcze dalsze – samolot.







Choć budynki wyrastają blisko ścisłego centrum stolicy, aby odetchnąć wśród zieleni, wystarczy włożyć trampki i skoczyć nad Staw Wyścigi, do parku im. Romana Kozłowskiego czy na Pole Mokotowskie. Albo... po prostu otworzyć drzwi na balkon, taras lub zazieleniony ogródek.

LOKALIZACJA

CZŁOWIEK

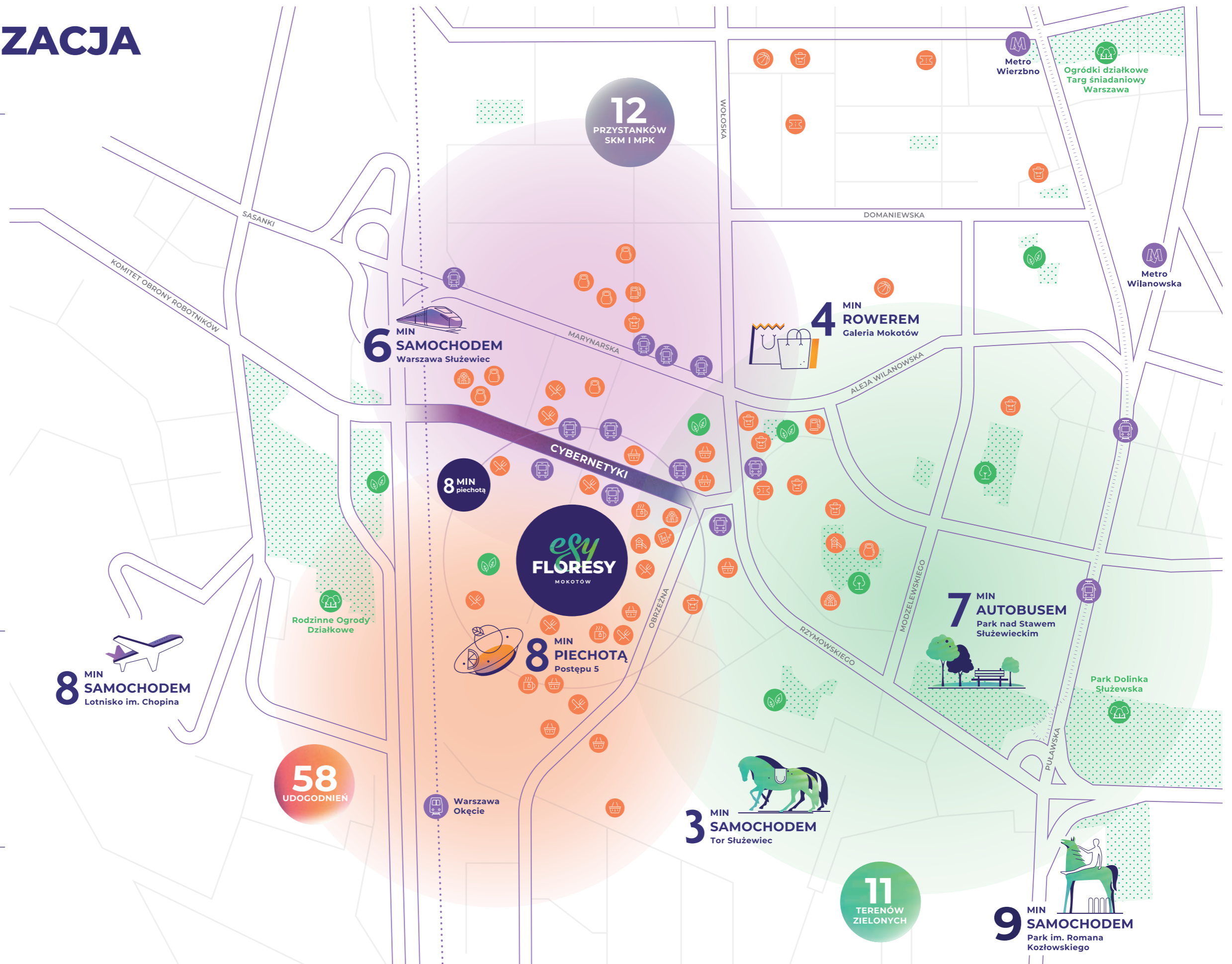
-  Restauracja
-  Kawiarnia
-  Rozrywka
-  Ośrodek sportowy
-  Siłownia
-  Sklep
-  Edukacja
-  Centrum medyczne
-  Apteka
-  Stacja paliw
-  Plac zabaw

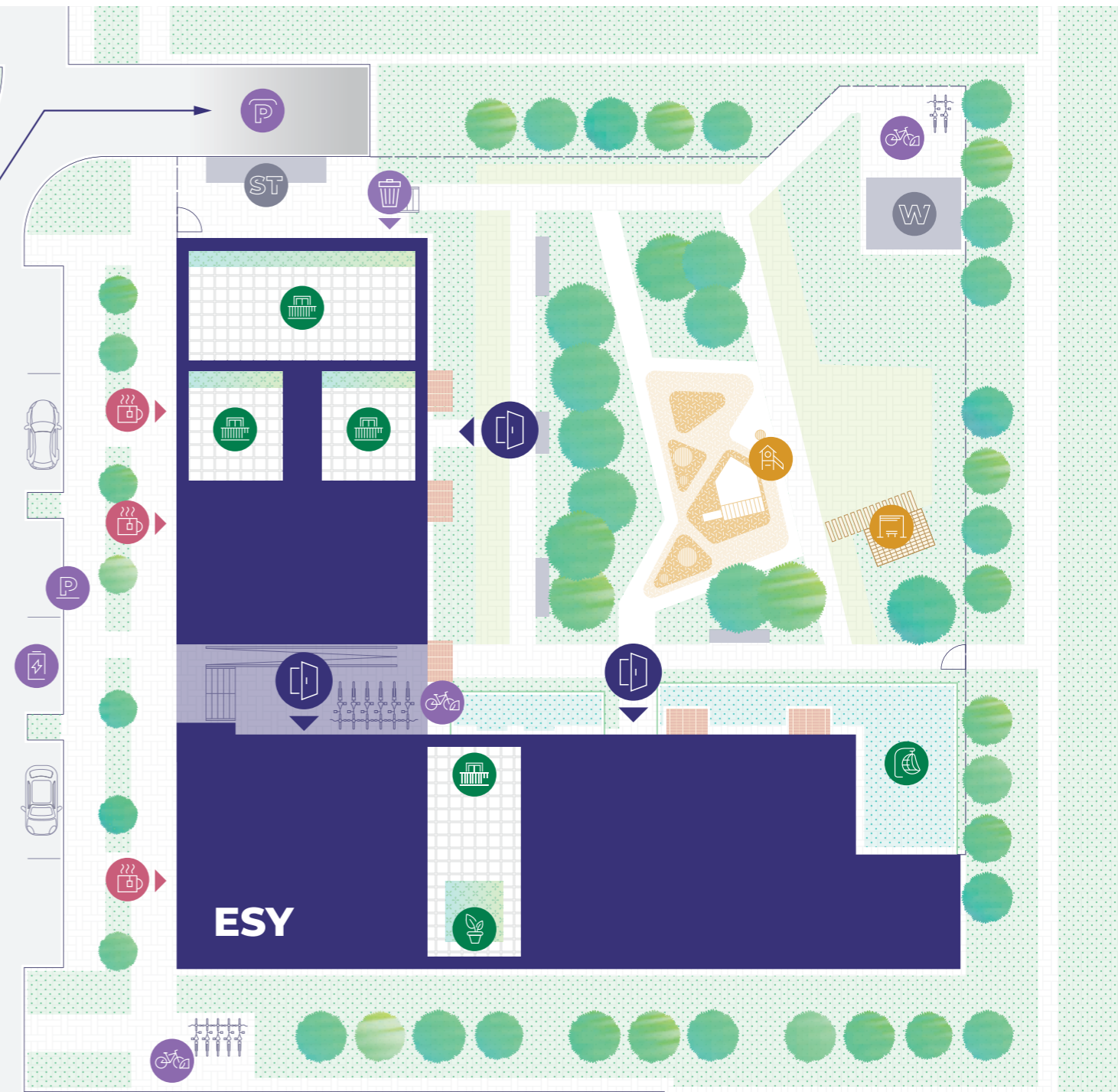
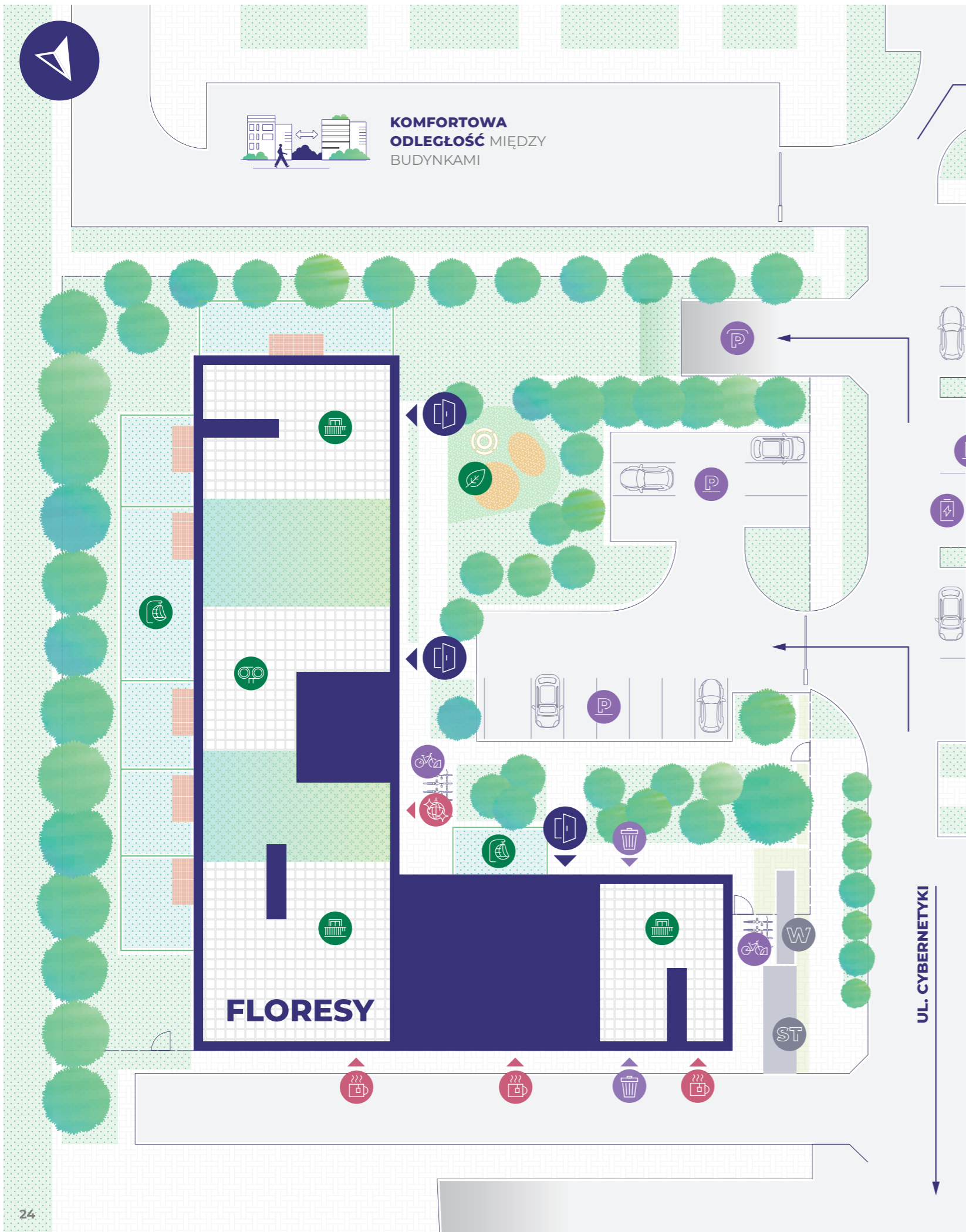
FUNKCJA

-  Stacja metra
-  Autobus
-  Stacja kolejowa
-  Tramwaj

NATURA

-  Parki
-  Skwery
-  Tereny zielone





CZŁOWIEK

- Wejście do klatek
- Parking naziemny
- Stacja ładowania samochodów elektrycznych
- Parking podziemny
- Śmietnik

NATURA

- Ogólnodostępny taras
- Strefa rekreacji
- Zimowy ogródek
- Prywatny taras
- Prywatny ogródek

FUNKCJA

- Wejście do klubu mieszkańca
- Lokale usługowe
- Plac zabaw
- Pergola

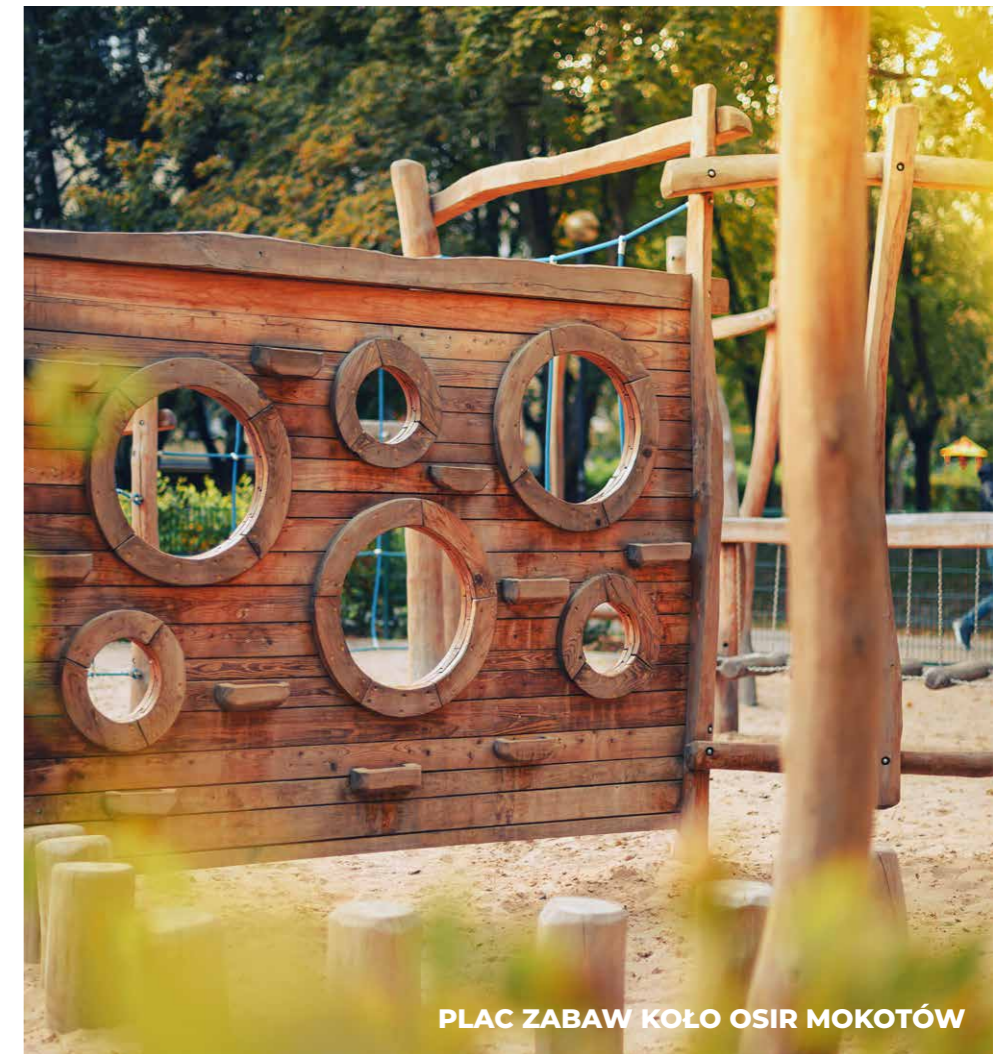
UL. CYBERNETYKI



STAW WYŚCIGI



ULICA BOKSERSKA



PLAC ZABAW KOŁO OSIR MOKOTÓW



JEDNA Z WIELU RESTAURACJI PRZY UL. OBRZEŻNEJ



STADNINY KONI NA SŁUŻEWCU



CUKIERNIA PRZY UL. OBRZEŻNEJ

TWOJA WYJĄTKOWA *przestrzeń*

Esy Floresy łączą w sobie barwne sąsiedztwo, zachwycającą naturę i nadzwyczaj komfortowe rozwiązania. Swoją unikalność zawdzięczają funkcjonalnym aranżacjom wnętrz: inspirowanymi przyrodą i powstającymi z myślą o wyjątkowych mieszkańcach.





BUDYNEK

esy

PROJEKT W PIGUŁCE

MIESZKANIA

96

LOKALE USŁUGOWE

3

LICZBA POKOI

1-4

POW. MIESZKAŃ

27-106 m²

PIĘTRA

7

WYS. MIESZKAŃ

do 2,77 m

MIEJSCA PARKINGOWE

139

MIEJSCA NA ROWERY

32

POWIERZCHNIA ZIELONA

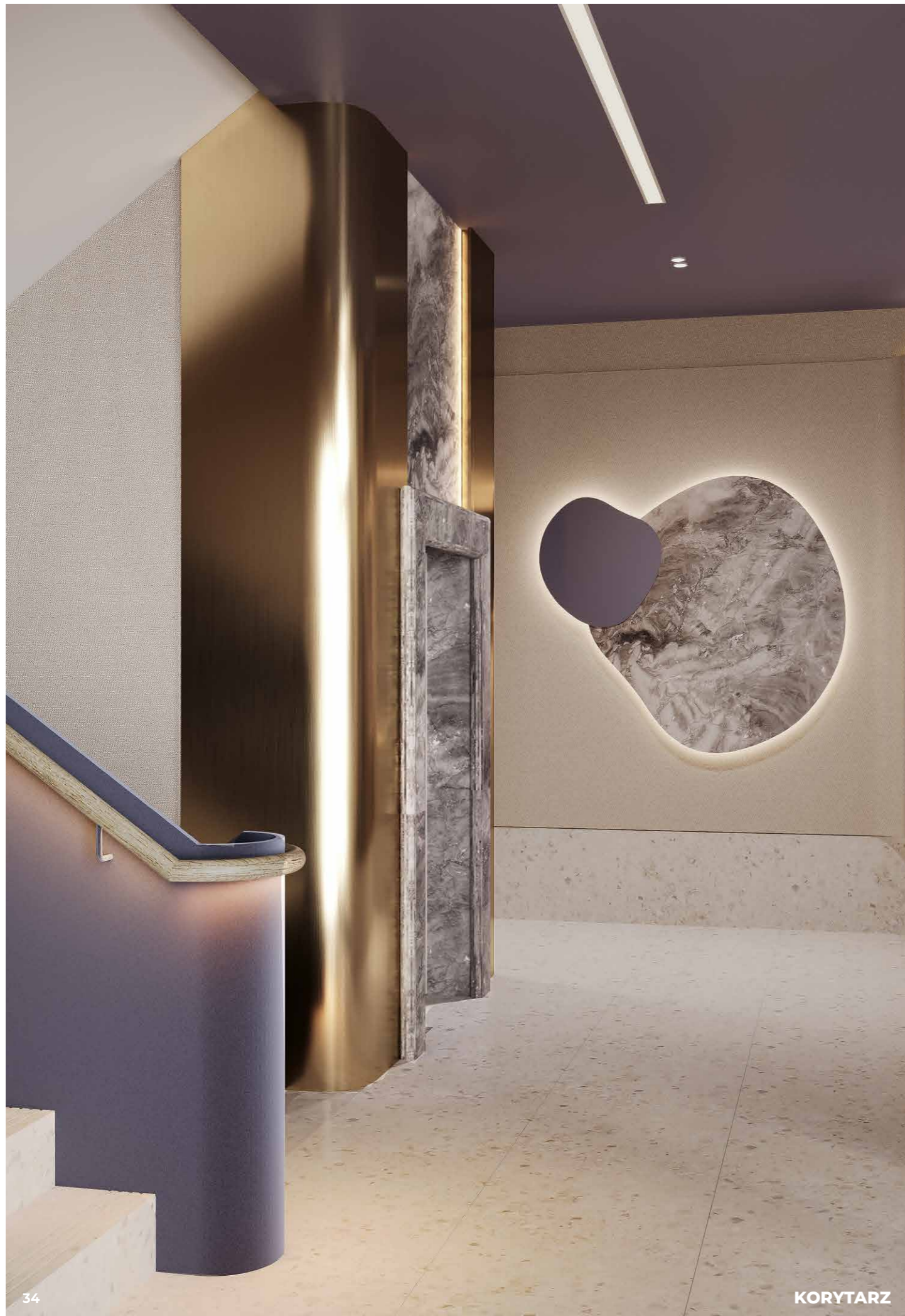
1 500 m²

KLATKI SCHODOWE

3

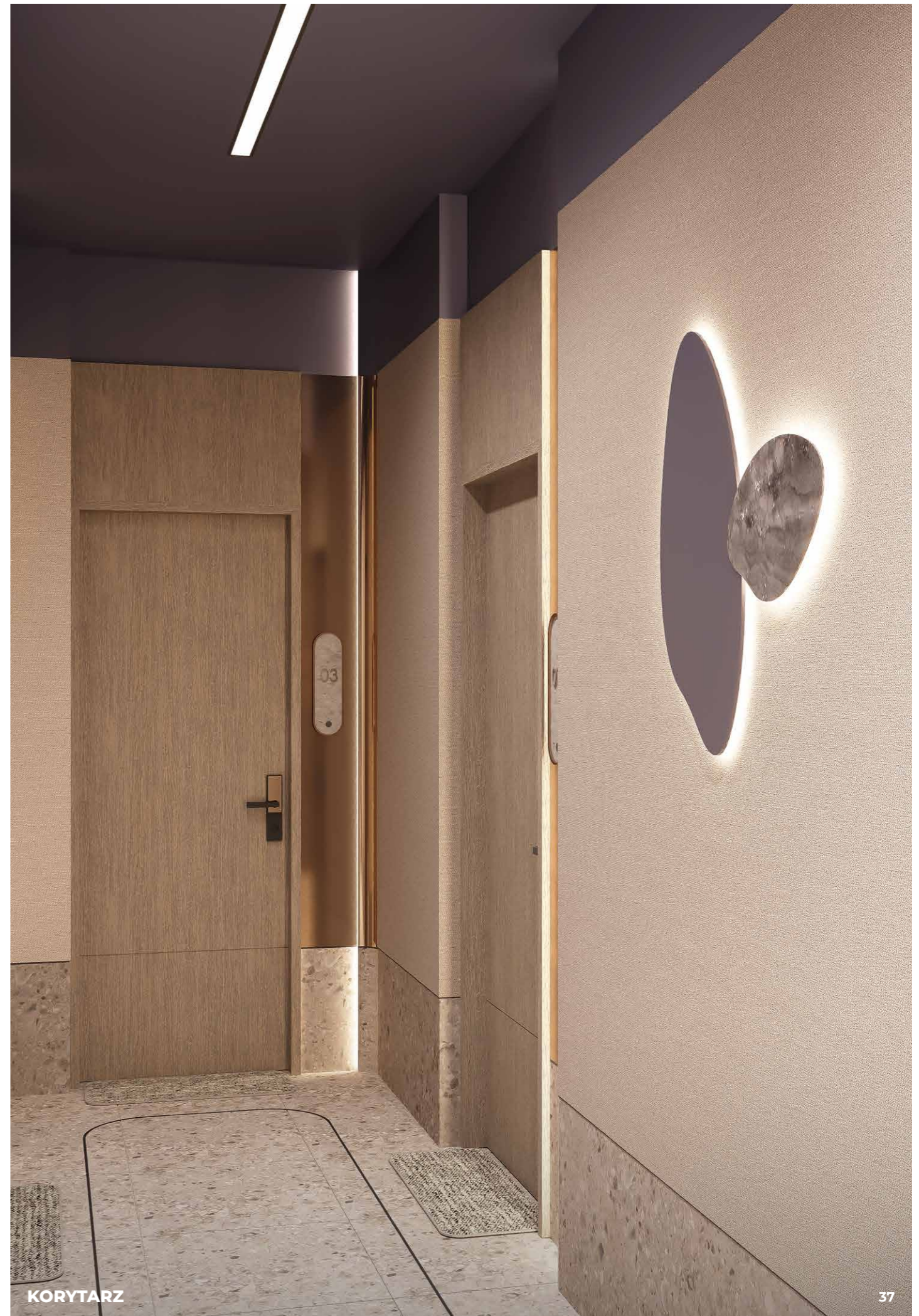
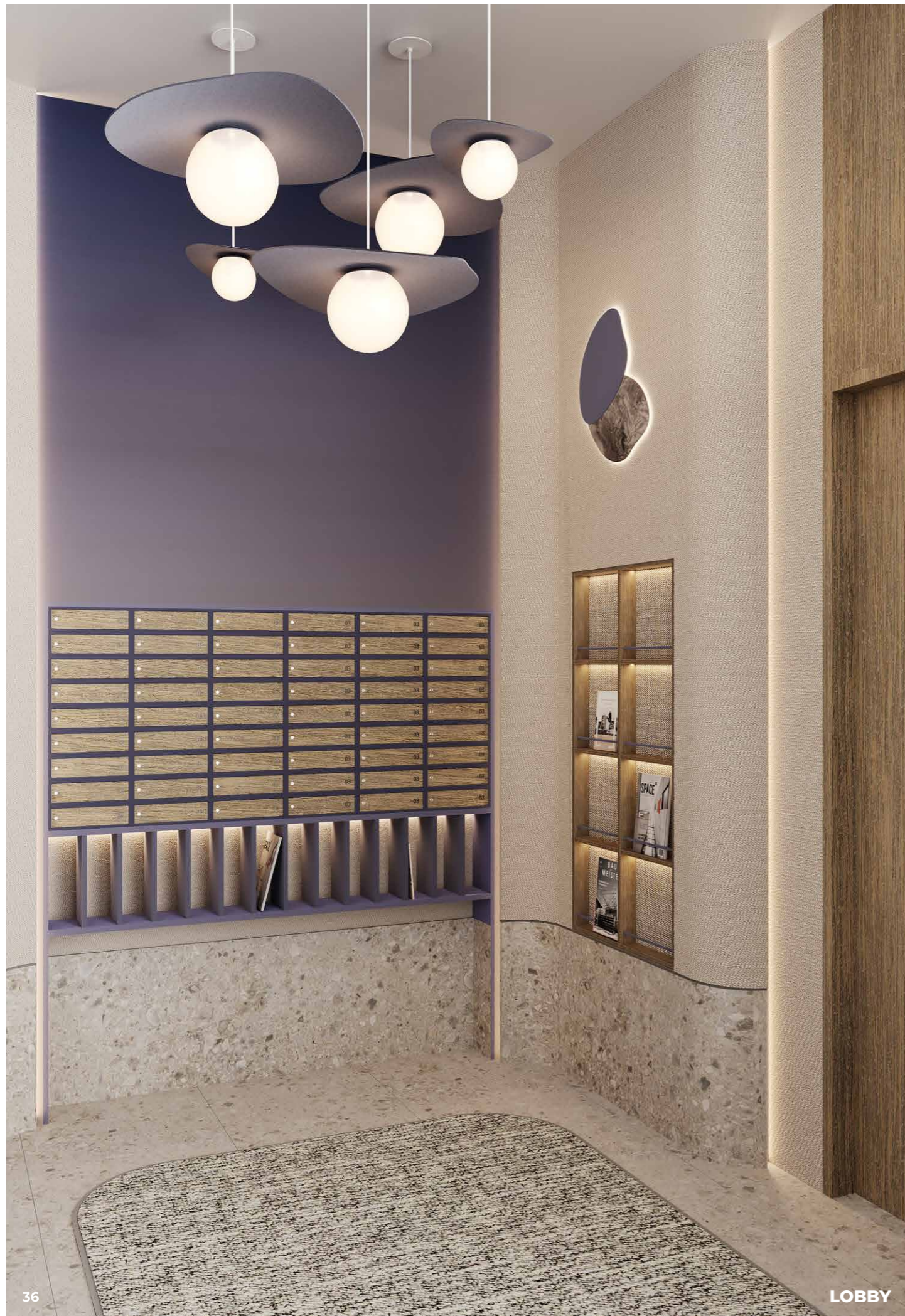


BUDYNEK ESY



KOLOROWA ELEGANCJA **WE WNĘTRZACH ESÓW**

Klatka schodowa Esów wita paletą barw!
Wnętrza zyskują elegancki charakter
dzięki zastosowaniu różnych materiałów
w nieoczywistych konfiguracjach.



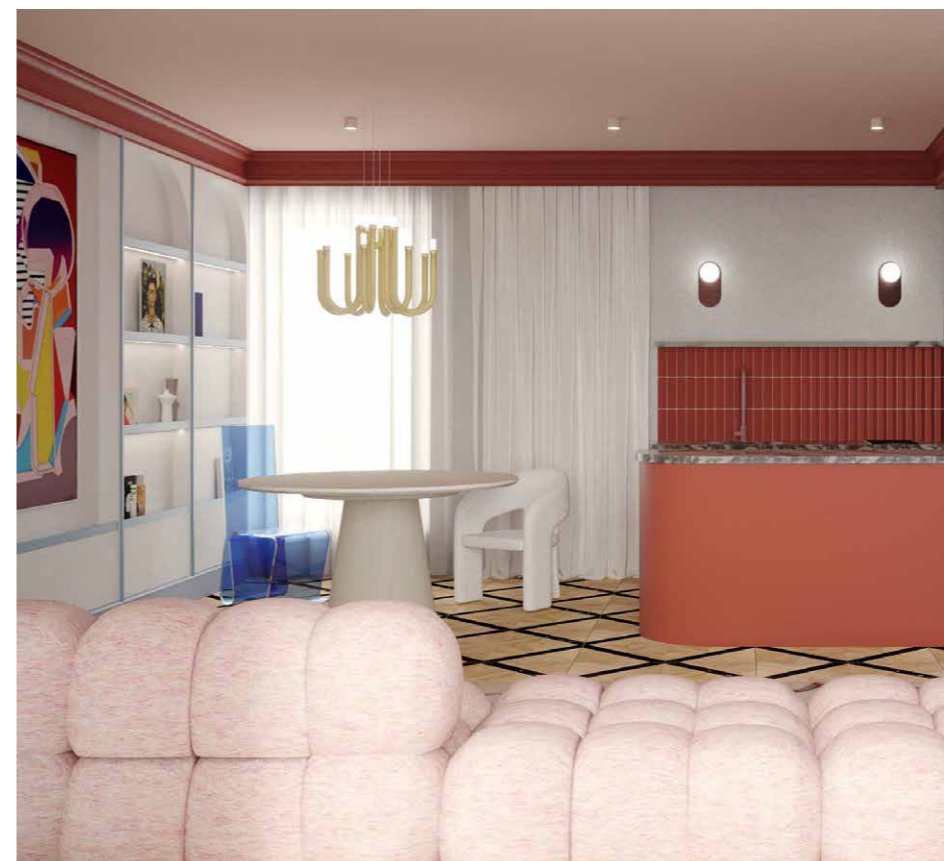
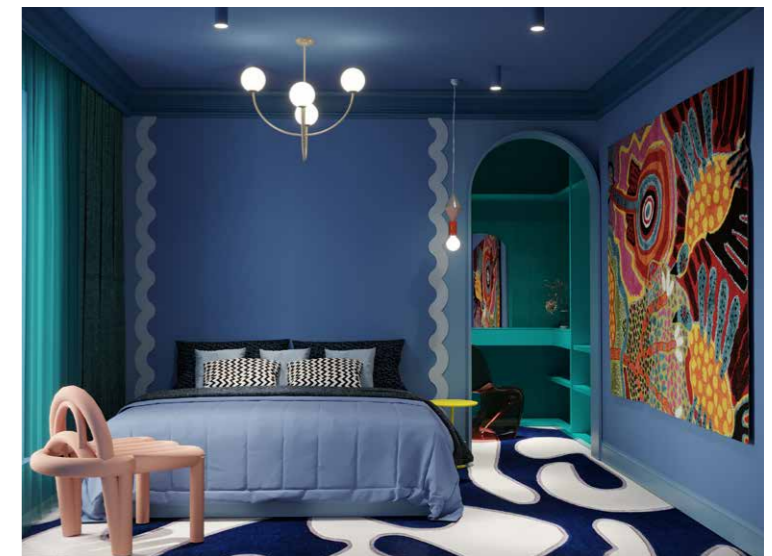


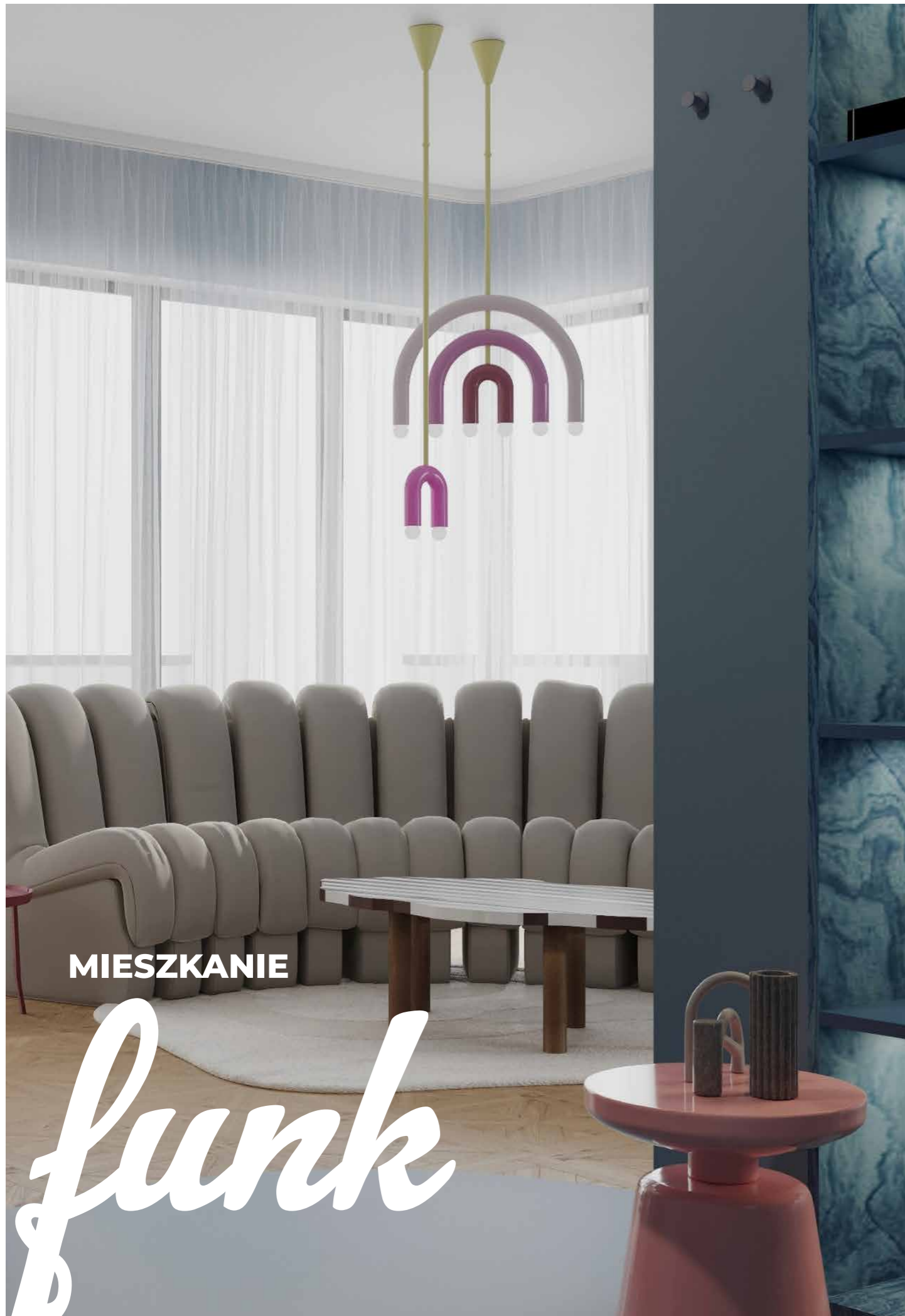
MIESZKANIE

pop



To jedna z naszych czterech propozycji inspirujących wnętrz mieszkań w Esach Floresach, które możemy dla Ciebie wykończyć pod klucz! W tym projekcie aranżacja nawiązuje do barwnego i energicznego charakteru popkultury.





Mieszkanie w tej aranżacji to wnętrze stworzone dla osób poszukujących harmonijnej, a jednocześnie energetycznej przestrzeni zabarwionej bluesową atmosferą.





BUDYNEK

floresy



PROJEKT W PIGUŁCE

MIESZKANIA

120

LOKALE USŁUGOWE

5

LICZBA POKOI

2-5

POW. MIESZKAŃ

29-141 m²

PIĘTRA

7

WYS. MIESZKAŃ

2,7-3,2 m

MIEJSCA PARKINGOWE

140

MIEJSCA NA ROWERY

22

POWIERZCHNIA ZIELONA

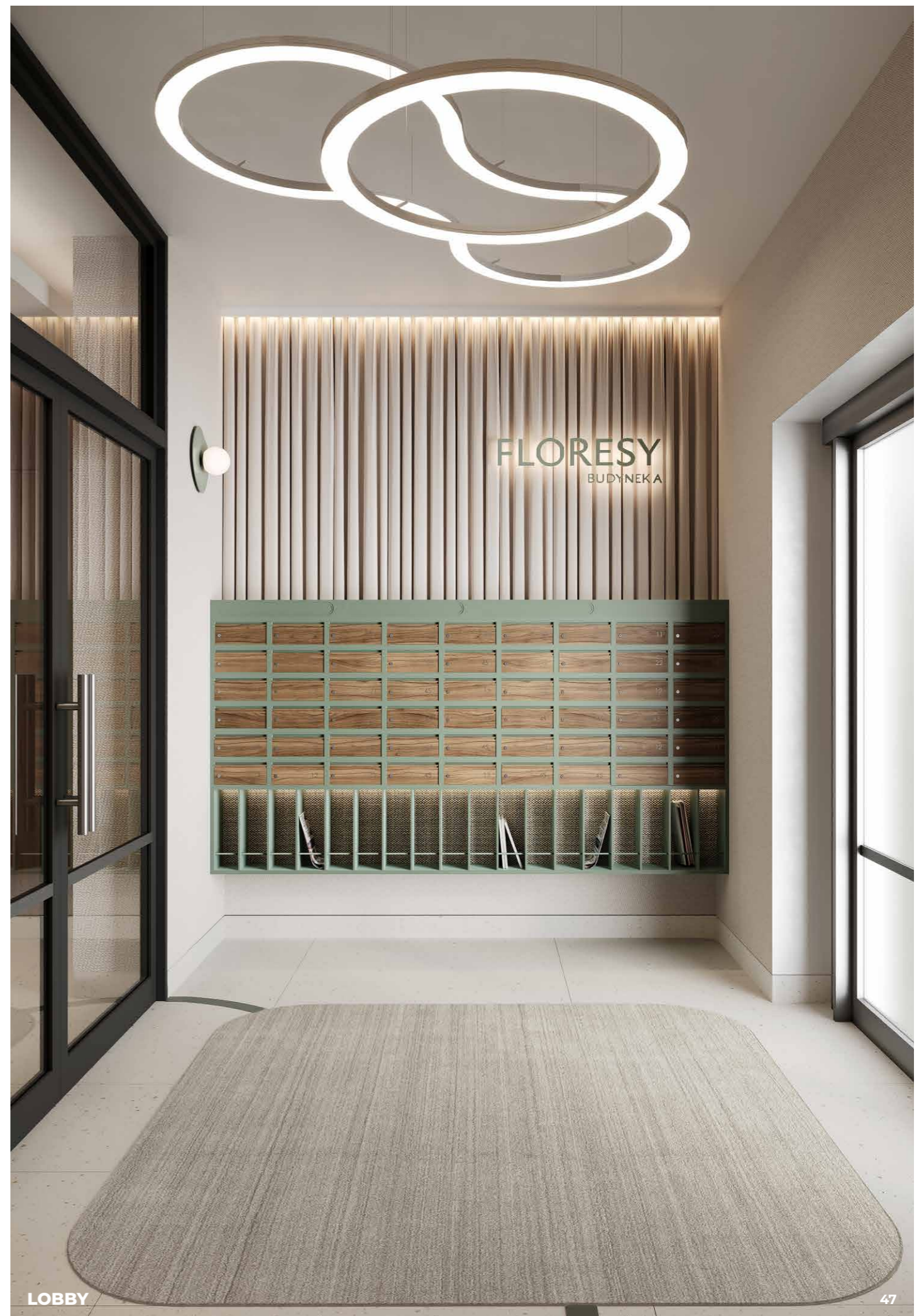
1 857 m²

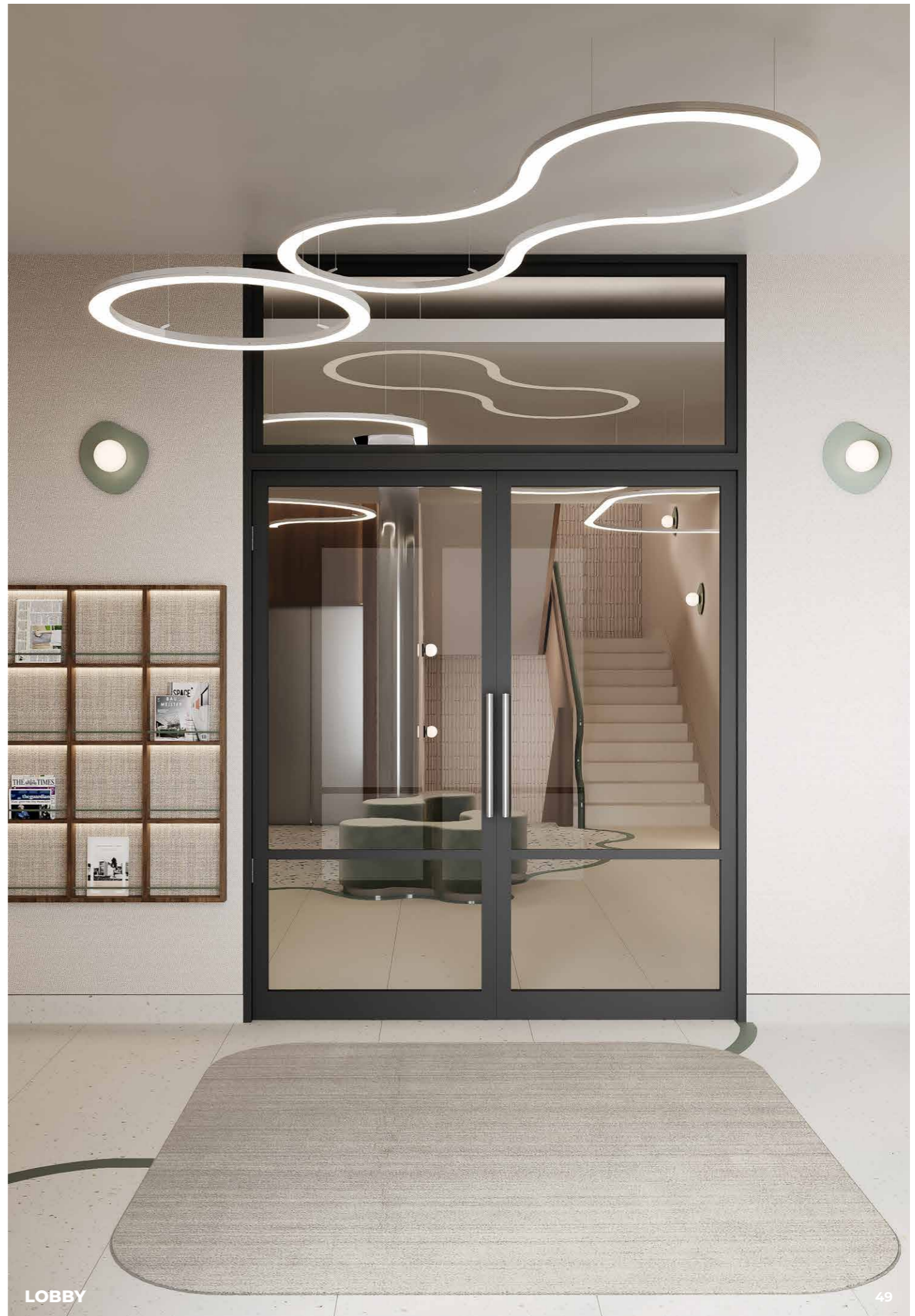
KLATKI SCHODOWE

3

ZIELONA INSPIRACJA **WE WNĘTRZACH FLORESÓW**

Inspiracją dla projektu klatki schodowej Floresów stała się natura. Choć ten styl kojarzy się z tym, co pierwotne, wewnątrz jest nowoczesne i dynamiczne w formie.

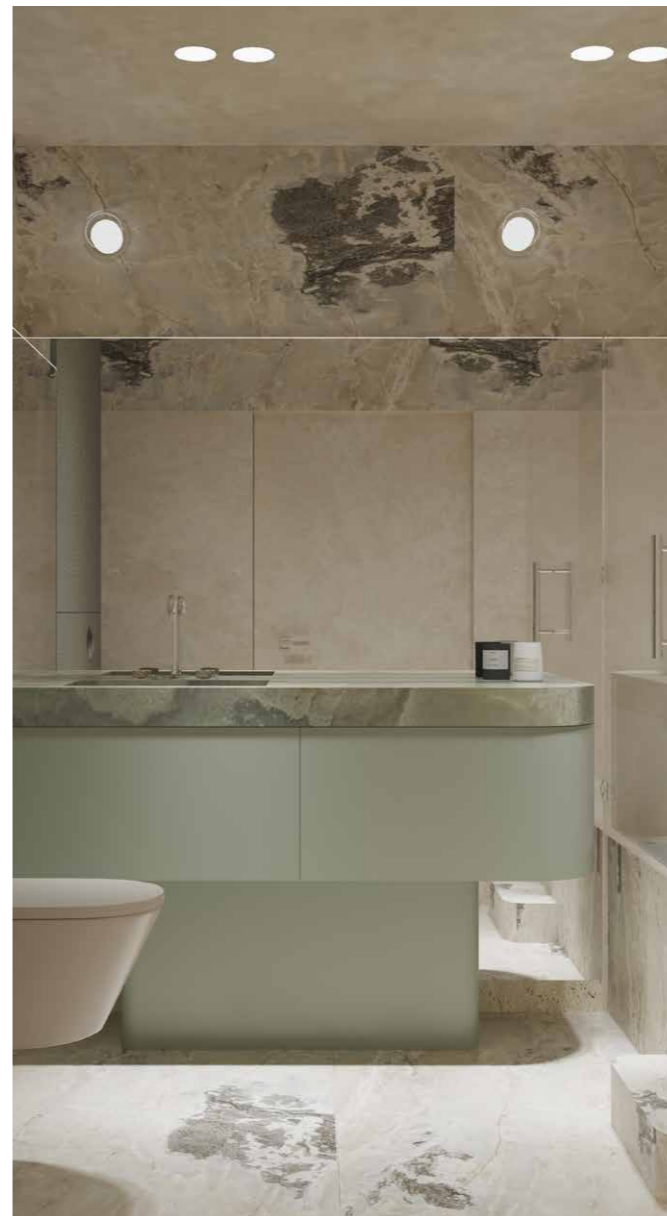




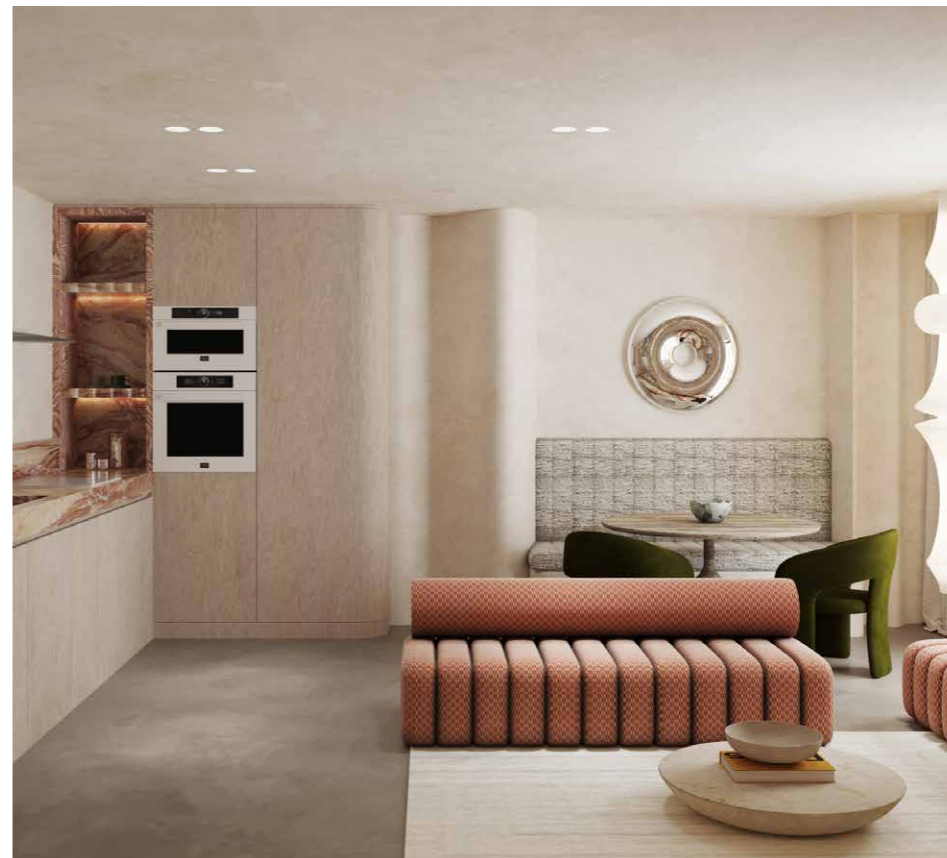
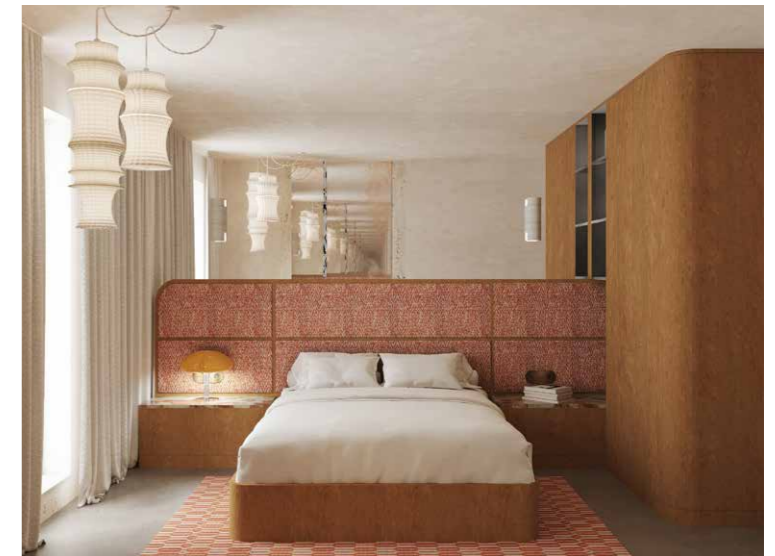


MIESZKANIE

chill



Mieszkanie dla tych, którzy chcą odetchnąć od miejskiego zgiełku. Nieco surowy klimat wnętrza oddaje jego ponadczasowy charakter, a przejrzysta forma pozwala się wyciszyć i zregenerować siły.





Niecodzienne połączenia, współgranie wielu struktur i kolorów to odzwierciedlenie kreatywnej duszy tętniącego życiem miasta. To wnętrze idealne dla pary gustującej w odważnych aranżacjach.



atuty

**W JEDNYM
MIEJSCU**

WEWNĘTRZNE MIEJSCA NA ROWERY

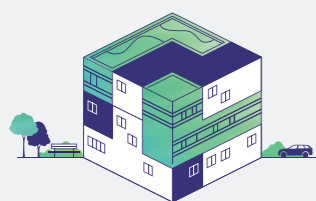
32

LOKALE USŁUGOWE NA MIEJSCU

8

UDOGODNIENIA W PROMIENIU 800 METRÓW

58



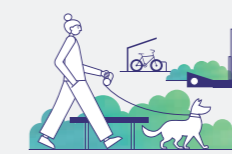
MIASTOTWÓRCZY PROJEKT
Z PEŁNĄ INFRASTRUKTURĄ



Z DAŁA OD ZGIEŁKU DZIĘKI
DRUGIEJ LINII ZABUDOWY



SMART BUILDING
Z BEZDOTYKOWYM
PORUSZANIEM SIĘ
PO BUDYNKU



**FUNKCJONALNE
PRZESTRZENIE**
DOSTOSOWANE
DO POTRZEB
MIESZKAŃCÓW



JEST GDZIE WYJŚĆ
PEŁNO UDOGODNIENI
W OKOLICY



MNÓSTWO ZIELENI
WOKÓŁ PROJEKTU
I NA DACHACH



**JAKOŚCIOWE
MATERIAŁY**
W BUDYNKACH
I DOKOŁA NICH

BREEAM®

CERTYFIKAT BREEAM
POTWIERDZA WYSOKI
STANDARD PROJEKTU



TARAS WIDOKOWY DOSTĘPNY
DLA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW



KLUB MIESZKAŃCA NA WSPÓLNE
SPOTKANIA I WYDARZENIA



FLORA

Lubimy mówić, że jesteśmy „kraftowym” deweloperem. Oznacza to, że jesteśmy świetnie zgranym i ambitnym zespołem, bardzo starannie dobierającym realizowane projekty oraz wykonawców, z którymi współpracuje. Nasze działania prowadzimy z poczuciem dużej odpowiedzialności i z dbałością o najdrobniejsze detale.

Mamy pełną świadomość tego, że tworzone przez nas miejsca pozostaną w przestrzeni publicznej przez lata i będą świadectwem naszej pracy. Wierzymy, że nasz autorski proces zrozumienia lokalizacji oraz lokalnej społeczności w połączeniu z wartościami, którymi się kierujemy, sprawią, że w przyszłości nasze projekty będą lepiej służyły ich mieszkańcom i sąsiadom.

ROOTED IN THE CITY, BLOOMING FOR COMMUNITY

[FLORADEVELOPMENT.COM](https://floradevelopment.com)

PIOTRA 4 (GDYNIA)



Projekt realizowany przez spółkę Florą Development Sp. z o.o

WILANOWSKA CRESCENT (WARSZAWA)



Projekt realizowany przez spółkę Florą Development BIS

**ZESKANUJ MNIE I ZNAJDŹ
SWOJE MIESZKANIE!**



FLORA DEVELOPMENT

ul. Cybernetyki 7A,
02-677 Warszawa
floradevelopment.com

Biuro sprzedaży:
ul. Cybernetyki 7A,
02-677 Warszawa
esyfloresy-mokotow.pl

Współpracujemy z Doradcą Kredytowym

Teksty, wizualizacje i inne materiały reklamowe zawarte w tej broszurze służą jedynie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle Agency

Illustrated by Alek Morawski