

Zasady przetwarzania danych osobowych przez WSD SPV 9 sp. z o.o. oraz Flora Development 22 sp. z o.o. (Klauzula informacyjna RODO)

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: „**RODO**”), informujemy, że:

1. Jeżeli są Państwo zainteresowani naszą ofertą dotyczącą inwestycji Esy Floresy, w tym otrzymaniem informacji dotyczącej lokali, drogą elektroniczną lub telefoniczną, administratorem Państwa danych osobowych będzie Flora Development 22 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: przy ul. Cybernetyki 7A, 02-677 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000937712, posiadająca NIP: 5272980446 oraz REGON: 520646403, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 zł (dalej jako: „**Flora Development 22**”).
2. Jeżeli będą Państwo podpisywać umowę rezerwacyjną lub inną umowę związaną z przeniesieniem własności lokalu dotyczącą inwestycji Esy Floresy lub zmierzającą do takiego przeniesienia, administratorem Państwa danych osobowych będzie **WSD SPV 9 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Cybernetyki 7A, 02-677 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000851589, posiadająca NIP: 5213902663, REGON: 386636227, o kapitale zakładowym w wysokości 1.500.000 zł (dalej jako: „**WSD SPV 9**”), będąca deweloperem przedsięwzięcia Esy Floresy.
3. Przysługuje Państwu prawo dostępu do dotyczących Państwa danych osobowych, żądania ich sprostowania lub ich usunięcia, a także prawo ograniczenia przetwarzania, prawo przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu co do przetwarzania danych na zasadach wskazanych w punkcie 12 poniżej.
4. Dodatkowo ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli dane są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawnymi. W Polsce organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez WSD SPV 9 w celu:
 - a) zawarcia i wykonywania umowy zawartej z WSD SPV 9 oraz dokonania niezbędnych rozliczeń w związku z jej zawarciem, jak również do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem takiej umowy – przez czas niezbędny do realizacji umowy, a po jej zakończeniu dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny na wykazanie prawidłowości wykonania wynikających z niej obowiązków oraz do upływu terminów wskazanych w odpowiednich przepisach dotyczących ich archiwizacji;
 - b) wykonywania ustawowych obowiązków WSD SPV 9, w szczególności podatkowych i sprawozdawczych – przez czas niezbędny do realizacji ustawowych obowiązków WSD SPV 9, w szczególności do czasu upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych;
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez Flora Development 22:
 - a) w przypadku wyrażenia dobrowolnych i opcjonalnych zgód dane będą przetwarzane w celu marketingowym polegającym na przekazywaniu Państwu informacji o produktach sprzedawanych przez Flora Development 22 oraz jej spółki z grupy, ofertach, promocjach, cennikach i innych informacjach, a także wydarzeniach promocyjnych i innych aktywnościach Flora Development 22 oraz jej spółek z grupy, również na podstawie osobnych zgód za pomocą wiadomości wysyłanych na Państwa adres e-mail lub numer telefonu oraz w trakcie rozmów telefonicznych z Panią/Panem – do czasu cofnięcia odpowiedniej zgody;
 - b) wykonywania ustawowych obowiązków Flora Development 22, w szczególności podatkowych i sprawozdawczych – przez czas niezbędny do realizacji ustawowych obowiązków Flora Development 22, w szczególności do czasu upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych;
 - c) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Flora Development 22 opisanego w punkcie 8 poniżej – przez czas niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Flora Development 22, nie dłużej jednak niż do czasu uznania za uzasadniony szczególną sytuacją Państwa sprzeciwu, zaś w przypadku gdy prawnie uzasadnionym interesem jest marketing bezpośredni – do czasu wyrażenia przez Państwa sprzeciwu, w każdym razie nie dłużej niż rok od dnia dzisiejszego.

7. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konsekwencją ich niepodania będzie niemożność zawarcia umowy oraz niemożność przekazania Państwu informacji o produktach sprzedawanych przez Flora Development 22 oraz jej spółki z grupy oraz o ofertach, promocjach, cennikach i innych informacjach, a także wydarzeniach promocyjnych i innych aktywnościach Flora Development 22 oraz jej spółek z grupy.
8. Podstawą prawną przetwarzania jest, w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie niezbędnym do wykonywania przez ustawowych obowiązków. Podstawą przetwarzania danych jest również art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes, którym w przypadku WSD SPV 9 jest zapewnienie niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą umową lub dochodzenie roszczeń, a w odniesieniu do Flora Development 22 marketing bezpośredni oraz budowania relacji i wizerunku, jak również ewentualne dochodzenie roszczeń. W przypadku wyrażenia dobrowolnej zgody na przetwarzanie Państwa danych w celach marketingowych podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

W zakresie, w jakim dane przetwarzane są na podstawie odrębnej zgody, przysługuje Państwu prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Pozostanie to jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano przed jej cofnięciem.

9. Odbiorcami Państwa danych osobowych przekazanych WSD SPV 9 mogą być w szczególności, dostawcy narzędzi IT, urzędy skarbowe, bank, który będzie prowadził otwarte mieszkaniowe rachunki powiernicze dla przedsięwzięcia deweloperskiego EsyFloresy, jak również bank finansujący to przedsięwzięcie deweloperskie, Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny, kancelarie notarialne i kancelarie prawne oraz jej spółki z grupy.
10. Odbiorcami Państwa danych osobowych przekazanych Flora Development 22 mogą być w szczególności, dostawcy narzędzi IT, zwłaszcza o charakterze bazodanowym oraz hostingu poza infrastrukturą Flora Development 22, kancelarie prawne oraz jej spółki z grupy.
11. Flora Development 22 nie planuje przekazywać Państwa danych osobowych odbiorcom spoza EOG, czyli do państw trzecich.
12. Przysługują Państwu dwa rodzaje prawa sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Jeżeli WSD SPV 9 lub odpowiednio Flora Development 22 przetwarza Państwa dane osobowe:
 - a) w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów (innych niż realizacja marketingu bezpośredniego) - mogą Państwo zgłosić sprzeciw z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją;
 - b) na potrzeby marketingu bezpośredniego, mogą Państwo zgłosić sprzeciw w każdym przypadku.
13. Nie będą podlegać Państwo decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołują wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Państwa wpływa. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
14. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Flora Development 22 lub WSD SPV 9, w tym cofnięcia udzielonych zgód oraz zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych przez te spółki, można kontaktować się w drogą pocztową pod adresem: ul. Cybernetyki 7A, 02-677 Warszawa lub drogą mailową pod adresem email: office@floradevelopment.com.