

APARTAMENTY W GDYNI

PIOTRA4



CREATED & CRAFTED BY

FLORA

POCZUJ SIĘ JAK RYBA W WODZIE

Splaw konwenanse i zamieszkaż w miejscu, które pozwoli Ci być sobą. Wśród okolicznych portowych uliczek poczujesz wolność przywodzącą na myśl kopenhaską bohemę. Zamieszkaż na wyciągnięcie ręki od centrum wydarzeń, ciesząc się jednocześnie przystanią ciszy i spokoju.



NIE TRZEBA TU

MORZA, SŁÓW

29-171 M² DOSTĘPNE
POWIERZCHNIE



8
KONDYGNACJI
(7 PIĘTER)



CHILLOUT
NA TRAWIE

700 m² zielonego patio
do wyłącznej dyspozycji
mieszkańców.



96
MIESZKAŃ



PUNKT WIDOKOWY

Niemal każde mieszkanie ma
sвій balkon lub taras z widokiem na
morze, miasto lub jedno i drugie.



CHŁODNA BRYZA LATEM

Budynek wyposażony w centralny
wywiew i instalacje przygotowane pod
montaż klimatyzacji.



TYLKO TWOJE DŹWIĘKI

Duże okna oraz ściany
o podwyższonych parametrach
akustycznych w standardzie.

SPÓJNOŚĆ Z OTOCZENIEM

Nadzór nad projektem budynku sprawuje
Plastyk Miejski delegowany przez władze
miasta.



HISTORIA

PUSZKI NA CZEŚĆ TEMPORYBU

Od początków Gdyni na obecnej działce Piotra 4 funkcjonowała przetwórnia ryb Temporyb. Przetwarzała II wojnę światową i do czasów PRL-u była bardzo rozpoznawalna jako producent i dystrybutor konserw rybnych. Firma zakończyła działalność jeszcze przed transformacją, jednak postanowiliśmy poniekąd upamiętnić ją, tworząc identyfikację wizualną projektu, która nawiązuje do stylistyki grafik na konserwach.





STYL ŻYCIA

ZAMIESZKAJ TU, GDZIE BĘDZIE CI NAJLEPIEJ

Piotra 4 znajduje się w unikatowym miejscu. Otaczająca projekt dzielnica Śródmieście została w całości uznana za pomnik historii miasta. Okolica przepelniona jest wszelkiego rodzaju udogodnieniami. Nabrzeże od wejścia do budynku dzieli niecałe 200 metrów, a odległy o 15 minut spacerem dworzec kolejowy łączy Gdynię z największymi polskimi miastami.

SĄSIEDZTWO



PRZODEM DO MIASTA, BOKIEM DO MORZA

Budynek Piotra 4 z jednej strony dumnie stoi naprzeciwko centrum miasta, a z drugiej strony pozwala cieszyć się widokiem nabrzeża odległego o niecałe 200 metrów od wejścia.



DWA KROKI DO SZWECJI

W bezpośrednim otoczeniu budynku
znajduje się nabrzeże portowe zapewniające
międzynarodowe połączenia morskie.





ROWEREM

Budynek połączony jest z gęstą siecią trójmiejskiej infrastruktury rowerowej.



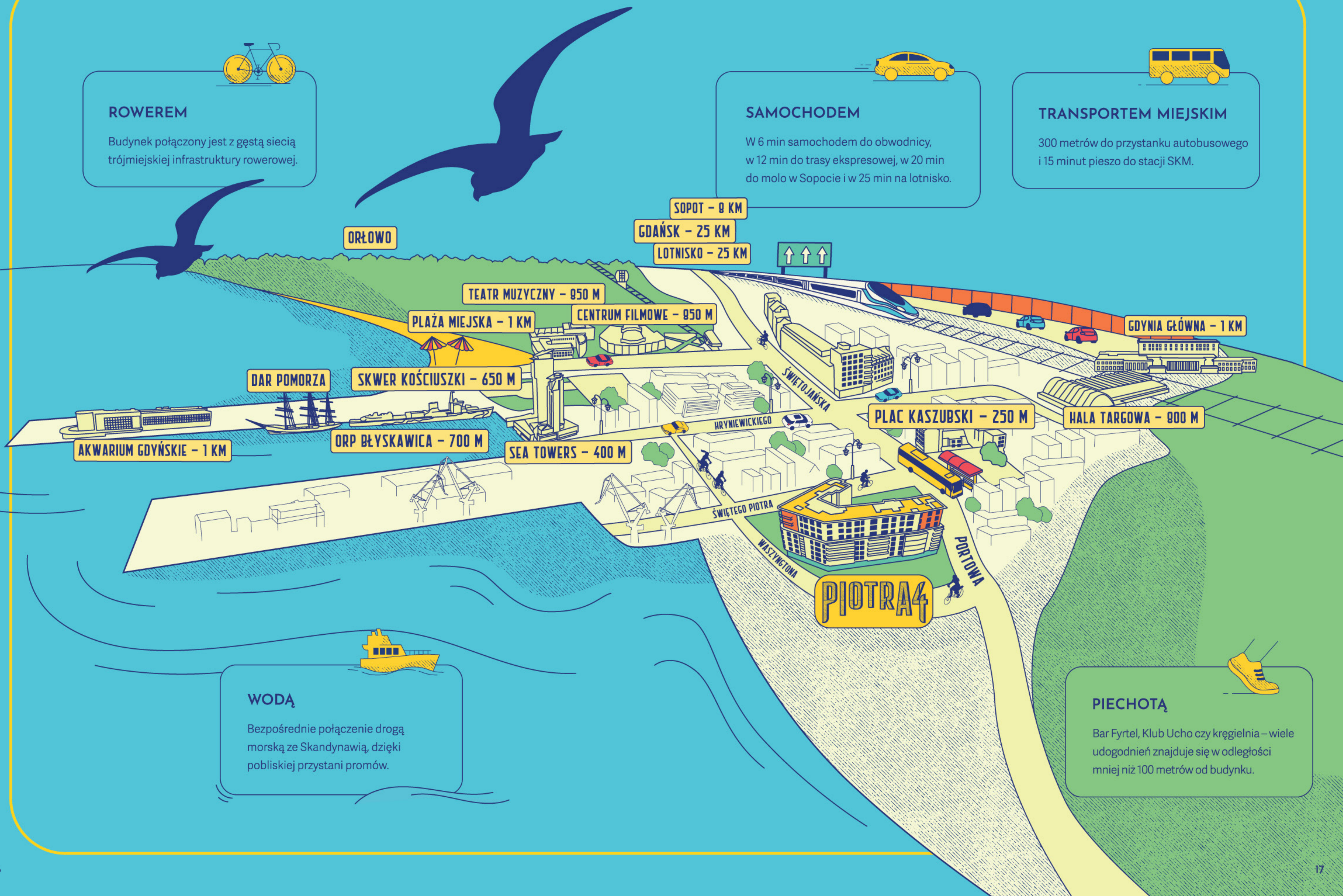
SAMOCHODEM

W 6 min samochodem do obwodnicy, w 12 min do trasy ekspresowej, w 20 min do mołu w Sopocie i w 25 min na lotnisko.



TRANSPORTEM MIEJSKIM

300 metrów do przystanku autobusowego i 15 minut pieszo do stacji SKM.



WODĄ

Bezpośrednie połączenie drogą morską ze Skandynawią, dzięki pobliskiej przystani promów.



PIECHOTĄ

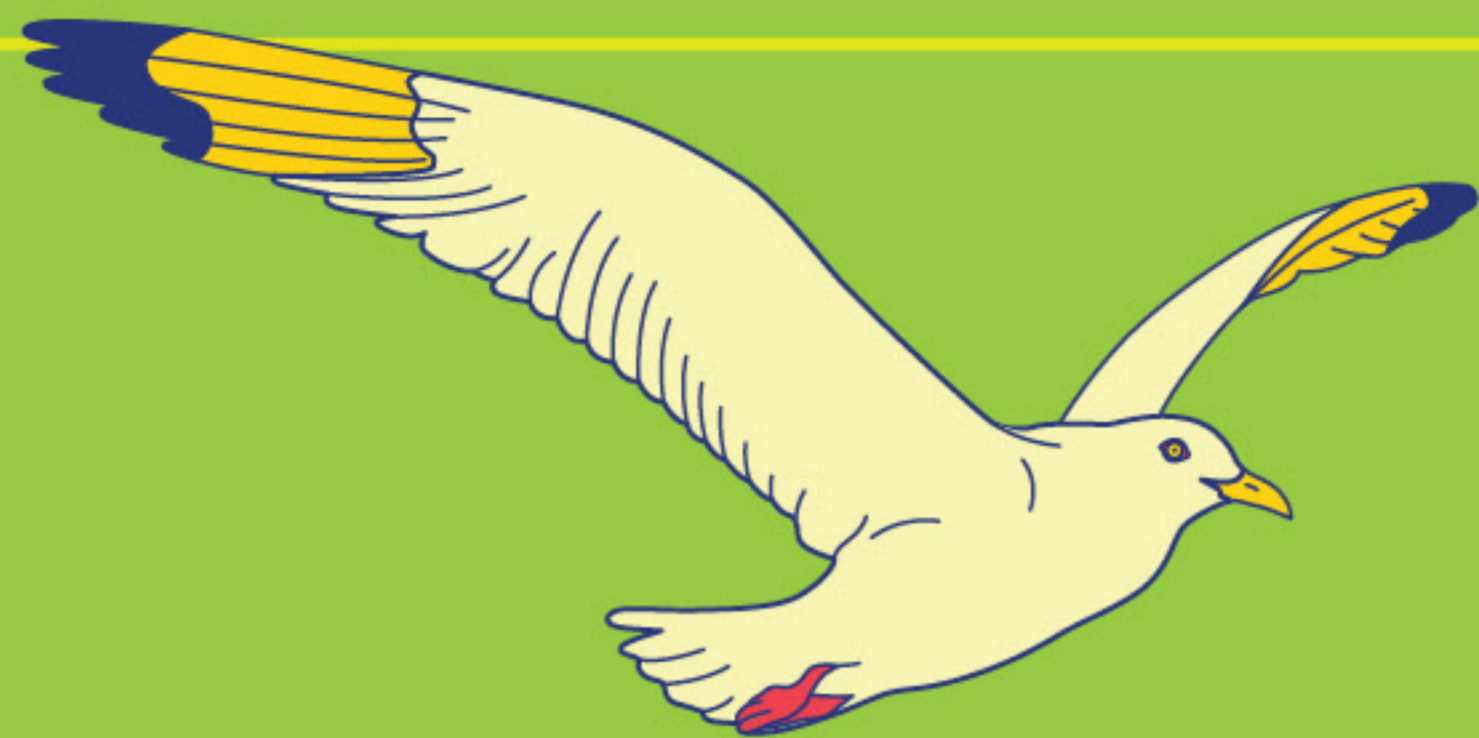
Bar Fyrtel, Klub Ucho czy kręgielnia – wiele udogodnień znajduje się w odległości mniej niż 100 metrów od budynku.



WE WTORKI TATAR Z ŁOSOSIA W HALI TARGOWEJ

Nie sposób zliczyć atrakcji w okolicy Piotra 4. Miejsca kultury, ośrodki sportu, kluby, restauracje, bary, czy wreszcie Hala Targowa znajdująca się niemal po drodze na dworzec, to zaledwie ułamek możliwości, jakie daje nasza lokalizacja.

WYGODA



KLIMAT

BOHEMA GDYNI

Siła Piotra 4 tkwi w połączeniu przeciwieństw, między którymi znajduje się projekt. Na kameralnym uboczu, ale w tętniącym życiu Śródmieścia. Z widokiem na miasto i morze zarazem. Na północnym krańcu Polski, ale z doskonałą komunikacją.

Na wyjątkową atmosferę projektu składa się także niesamowity wystrój wnętrza przestrzeni wspólnych. Zostały one zaprojektowane w modernistycznej stylistyce z uwzględnieniem niuansów oddających ducha Gdyni.

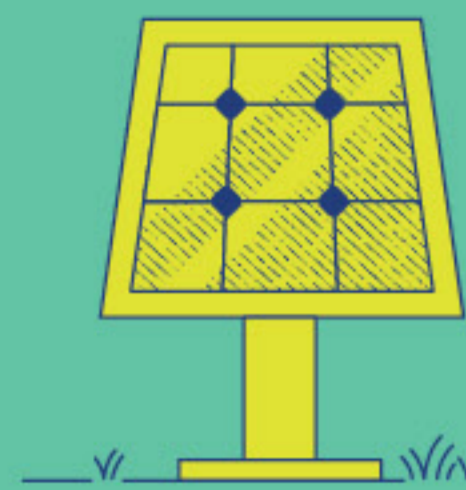




SZKLANKA CUKRU OD SĄSIADA

Otwartość kulturowa zakorzeniona w społeczeństwie Gdyni, zbudowanym z ludności napływającej z różnych zakątków Polski, nadaje miastu unikatowy charakter. Serdeczność oraz sąsiedzka swoboda sprawiają wrażenie, że czas płynie tu spokojniej.

WSPÓLNOTA



ŚWIATŁO JASNE JAK SŁOŃCE

Fotowoltaika stosowana do LED-owego oświetlenia części wspólnych i elewacji budynku.



WODY CI U NAS DOSTATEK

System retencji wody deszczowej do podlewania zieleni i mycia budynku.



ELEKTRYZUJĄCY PARKING

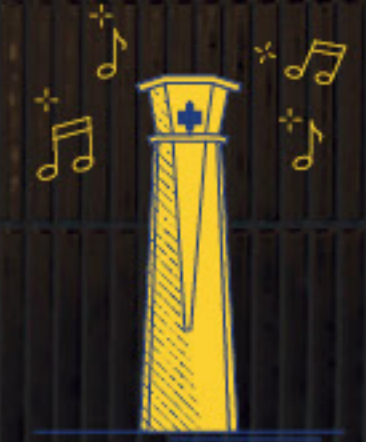
Dla każdego miejsca parkingowego wyprowadzone podłączenie dla ładowarek pojazdów elektrycznych.

RÓWNOWAGA



GDYŃSKI RYTM ŻYCIA

Mozaika na ścianie w holu wejściowym przedstawia graficzny zapis unikalnego sygnału gdyńskiej radiolatarni funkcjonującej w okresie rozwoju portu.

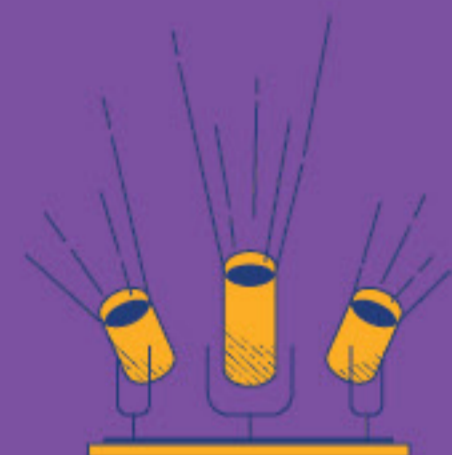


JAKOŚĆ



ODPORNOŚĆ NA ZĄB CZASU

Funkcjonalna, modernistyczna architektura budynku została zaprojektowana pod nadzorem Plastyka Miejskiego, co gwarantuje spójność budynku z okoliczną zabudową oraz użycie odpornych na starzenie się materiałów.



RZUĆMY ŚWIATŁO NA TEN PROJEKT

Elewacja budynku udekorowana ambientowym oświetleniem podkreślającym krzywizny architektoniczne i gzymsy balkonowe.



PRZESTRZEŃ WAŻNA, BO WSPÓLNA

Projekt wykończenia klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych zrealizowany został przez renomowaną pracownię Akurat.



WARTOŚĆ

ZDOBĄDŹ PRAWDZIwą PERŁĘ GDYNI

Piotra 4 to nie tylko doskonały wybór na Twoją własną przestrzeń do życia. Moc tworzącego się tu na nowo miejsca będzie wzbierała z upływem czasu. Świadczą o tym jego wszystkie najważniejsze cechy: ponadczasowa architektura, jakościowe materiały, przemyślane rozwiązania, tworzona wokół wspólnota oraz lokalizacja w zabytkowym Śródmieściu.



ZESKANUJ MNIE
I ZNAJDŹ SWOJE
MIESZKANIE!



FLORA

FLORA DEVELOPMENT SP. Z O.O.

ul. Marszałkowska 76
00-517 Warszawa

Biuro sprzedaży:
Sea Towers
ul. Hryniewickiego 6 (od strony Mariny)
81-340 Gdynia

www.floradevelopment.com
www.piotra4.pl

IN COOPERATION WITH



Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą jedynie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

designed by www.urbanjungle.agency