

CREATED & CRAFTED BY

FLORA



esy
FLORESY
MOKOTÓW



FUNKCJONALNIE
DOSKONAŁE,

naturalnie ludzkie

Wewnątrz barwnej Warszawy rośnie przestrzeń życiowej równowagi. Esy Floresy to miejsce doskonałe do życia, gdzie przeplatają się światy technologii, człowieka i natury. Tu inteligentne miasto dba o twój komfort i bezpieczeństwo. Rozlewająca się po okolicy zieleń koi ciało i umysł, a inspirujące społeczności pozwalają realizować pasje i ambicje. Pomiedzy tymi światami wije się gęsta sieć komunikacji miejskiej, która pozwala korzystać ze wszystkich funkcji zrównoważonego miasta.





CZŁOWIEK

Życie na Mokotowie to źródło nieustannej inspiracji. Tętniące życiem społeczności tworzą bogatą ofertę kulturalną, edukacyjną, gastronomiczną i rozrywkową. Od prężnie działających domów kultury, przez nowoczesne ośrodki sportu, po lokalne restauracje i sklepy – to miejsce, gdzie każdy dzień przynosi okazje do nawiązywania ciekawych znajomości i realizacji pasji.



NATURA

Harmonia życia w otoczeniu miejskiej zieleni jest kwintesencją Mokotowa. Osiedle Esy Floresy jest wplecione w okoliczne parki, zielone podwórka i skwery, co tworzy atmosferę idealnej równowagi między miejskim życiem a naturalnym spokojem. Tutaj każdy spacer staje się odskocznią od codzienności, a okoliczna zieleń wpływa kojąco na umysł i ciało.

FUNKCJA

Cybernetyka – klucz do zrozumienia wpływu technologii na społeczeństwo – ma swoje odbicie w otaczającym Esy Floresy Mokotowie. Tu nauka spotyka się z codziennością w postaci innowacji, a technologia i człowiek kształtują miasto tak, aby tworzyć komfortową przestrzeń, jakiej oczekujesz od nowoczesnej metropolii.

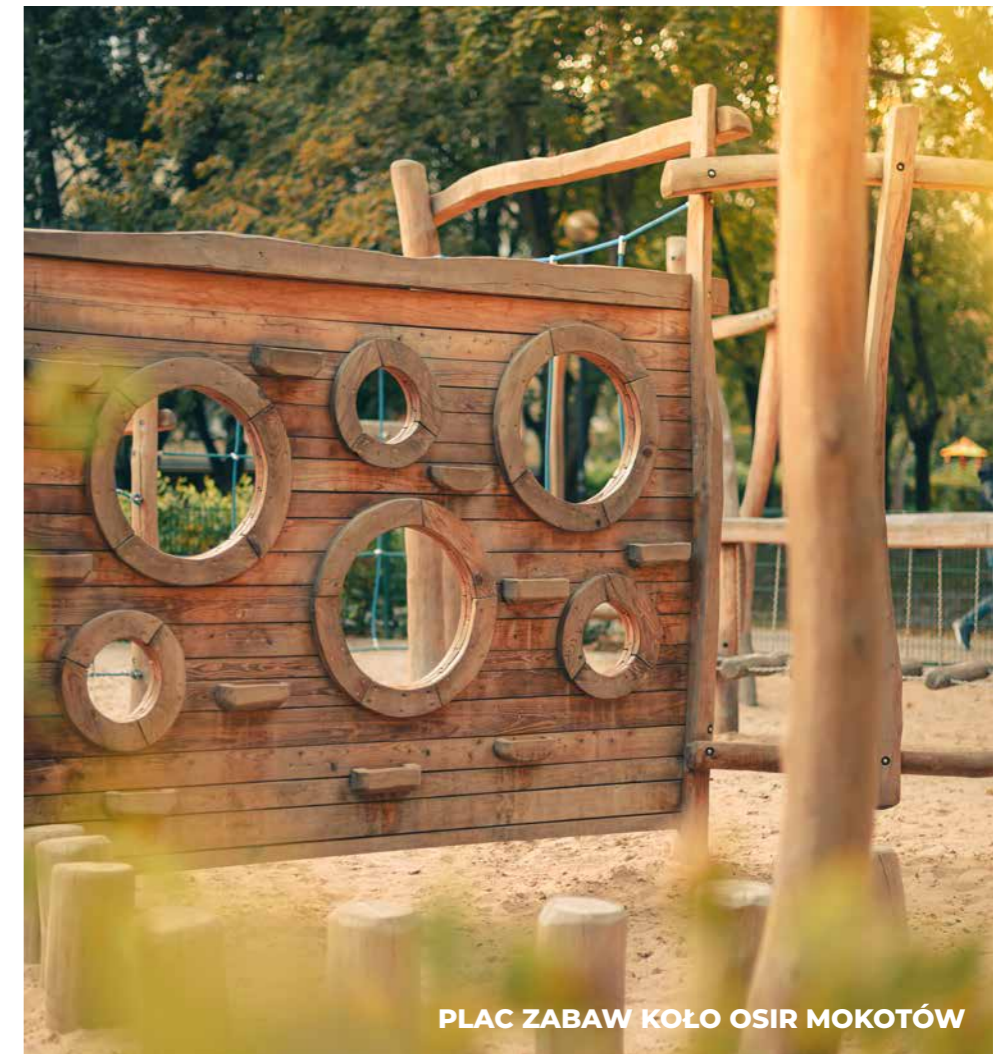




STAW WYŚCIGI



ULICA BOKSERSKA



PLAC ZABAW KOŁO OSIR MOKOTÓW



JEDNA Z WIELU RESTAURACJI PRZY UL. OBRZEŻNEJ



STADNINY KONI NA SŁUŻEWCU



WYROBY CUKIERNICZE PRZY UL. OBRZEŻNEJ

LOKALIZACJA

-  Stacja metra
-  Autobus
-  Stacja kolejowa
-  Tramwaj
-  Parki i tereny zielone
-  Restauracja
-  Kawiarnia
-  Ośrodek sportowy
-  Siłownia
-  Sklep
-  Edukacja
-  Centrum medyczne
-  Apteka
-  Stacja paliw
-  Plac zabaw

8 MIN SAMOCHODEM
Lotnisko im. Chopina



Rodzinne Ogrody
Działkowe

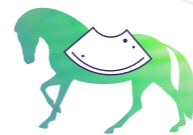


8 MIN PIECHOTĄ
Postępu 5



edy FLORESY
MOKOTÓW

3 MIN SAMOCHODEM
Tor Służewiec



Park nad Stawem
Służewieckim



7 MIN AUTOBUSEM
Park Dolinka Służewska



4 MIN ROWEREM
Galeria Mokotów



Warszawa
Służewiec



Metro
Wilanowska



Metro
Służew



Warszawa
Okęcie



BUDYNEK **ESY**

MIESZKANIA

96

LICZBA POKOI

1-4

PIĘTRA

7

MIEJSCA PARKINGOWE

139

POWIERZCHNIA ZIELONA

222,6 m²

LOKALE USŁUGOWE

3

POW. MIESZKAŃ

27-101 m²

WYS. MIESZKAŃ

do **2,77 m**

MIEJSCA NA ROWERY

32

KŁATKI SCHODOWE

3





BUDYNEK ESY

BUDYNEK FLORESY

MIESZKANIA

126

LICZBA POKOI

1-5

PIĘTRA

7

MIEJSCA PARKINGOWE

142

POWIERZCHNIA ZIELONA

1 365 m²

LOKALE USŁUGOWE

5

POW. MIESZKAŃ

26-144 m²

WYS. MIESZKAŃ

do **2,8 m**

MIEJSCA NA ROWERY

22

KLATKI SCHODOWE

2





BUDYNEK FLORESY

FLORA

Lubimy mówić, że jesteśmy „kraftowym” deweloperem. Oznacza to, że jesteśmy świetnie zgranym i ambitnym zespołem, bardzo starannie dobierającym realizowane projekty oraz wykonawców, z którymi współpracuje. Nasze działania prowadzimy z poczuciem dużej odpowiedzialności i z dbałością o najdrobniejsze detale.

Mamy pełną świadomość tego, że tworzone przez nas miejsca pozostaną w przestrzeni publicznej przez lata i będą świadectwem naszej pracy. Wierzmy, że nasz autorski proces zrozumienia lokalizacji oraz lokalnej społeczności w połączeniu z wartościami, którymi się kierujemy, sprawią, że w przyszłości nasze projekty będą lepiej służyły ich mieszkańcom i sąsiadom.

ROOTED IN THE CITY, BLOOMING FOR COMMUNITY

FLORADEVELOPMENT.COM

PIOTRA 4 (GDYNIA)



WILANOWSKA CRESCENT (WARSZAWA)



**ZESKANUJ MNIE I ZNAJDŹ
SWOJE MIESZKANIE!**



FLORA DEVELOPMENT SP. Z O.O.

ul. Marszałkowska 76
00-517 Warszawa
www.floradevelopment.com

Biuro sprzedaży:
ul. Cybernetyki 7
02-677 Warszawa
www.esyfloresy-mokotow.pl

Teksty, wizualizacje i inne materiały reklamowe zawarte w tej broszurze służą jedynie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.